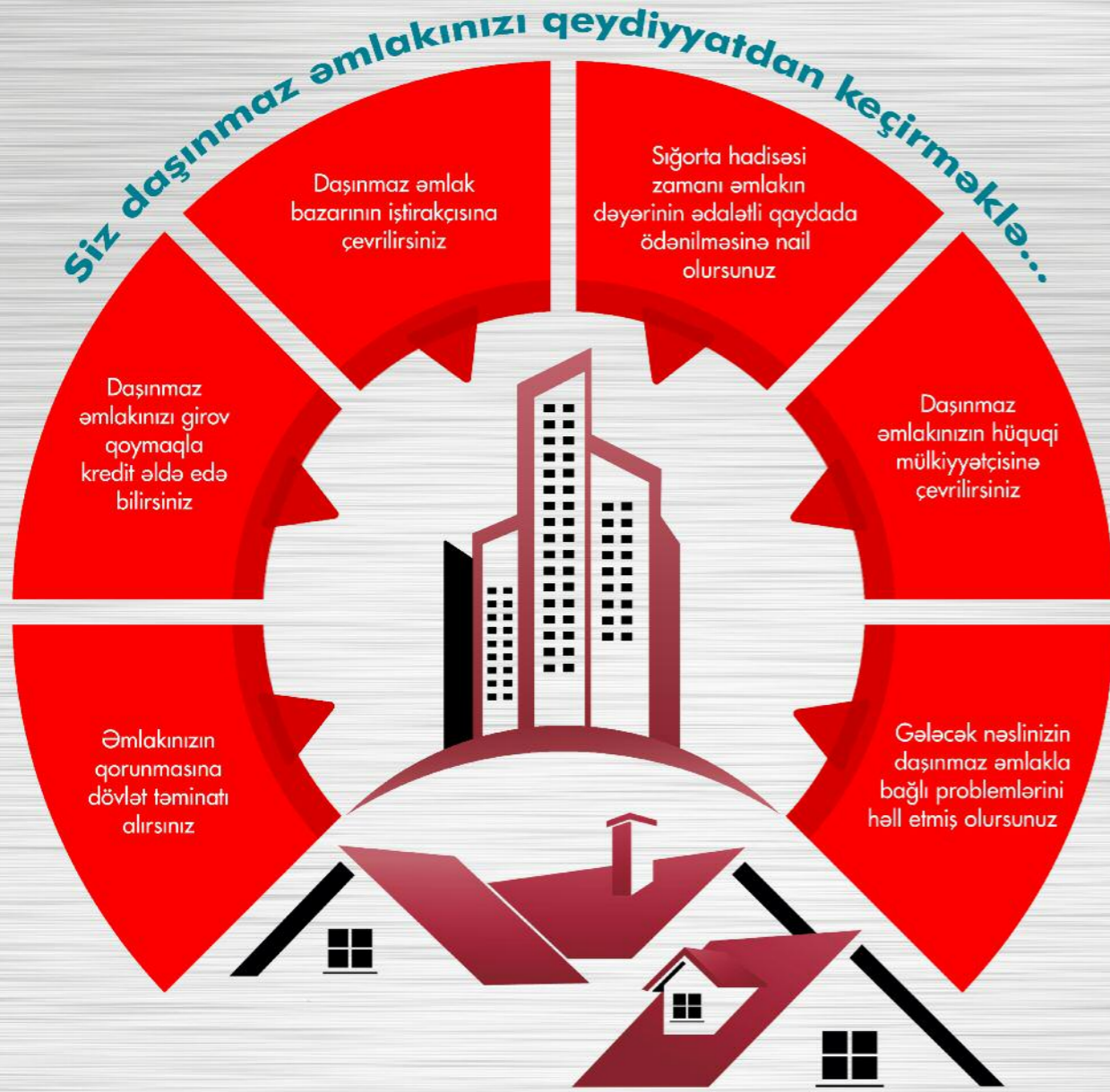


# ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ



## ƏMLAKINIZI QEYDİYYATDAN KEÇİRİN!

**Qeydiyyatdan keçməmiş hüquqların müdafiəsinə  
və toxunmazlığına dövlət təminat vermir!**



**№1**  
**2018**

**BU NÖMRƏDƏ:**



**Mülkiyyət hüquqları insanların ən müqəddəs hüquqlarından biridir.**

**Heydər ƏLİYEV**  
Azərbaycan xalqının ümummilli lideri

Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət torpaq idarəçiliyi sahəsində keçilmiş yol və qarşıda duran vəzifələr	<b>4</b>	Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin əməkdaşları üçün müasir iş şəraiti yaradılıb
Muxtar respublikada 2017-ci ildə 5021 daşınmaz əmlak obyektı qeydiyyatata alınıb	<b>14</b>	
	<b>23</b>	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı onun toxunulmazlığının və müdafiəsinin təminatçısıdır
	<b>25</b>	
	<b>28</b>	Vətəndaşların daşınmaz əmlakla bağlı müraciətlərinin operativ cavablandırılması diqqət mərkəzində saxlanılır
Yanvar ayında 66 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib	<b>30</b>	
	<b>31</b>	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sadələşdirilib
2018-ci ilin birinci rübündə muxtar respublikada 3910 daşınmaz əmlak obyektı plana alınıb	<b>34</b>	
	<b>38</b>	Elektron xidmətlərin tətbiqi vətəndaşların rahatlığını təmin edir
Torpaqların rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması mühüm əhəmiyyətə malikdir	<b>44</b>	
	<b>45</b>	Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması istiqamətində görülən işlər müzakirə edilib
Torpaq ehtiyatlarından səmərəli istifadə diqqət mərkəzindədir	<b>48</b>	
	<b>53</b>	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə nəzarət diqqət mərkəzindədir
Müşavirə keçirilib	<b>56</b>	
	<b>57</b>	Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması istiqamətində işlər davam etdirilir
Torpaq sahələrinin planaalma işləri keyfiyyətlə aparılır	<b>59</b>	
	<b>61</b>	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı davam etdirilir
Torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarəti	<b>62</b>	
	<b>64</b>	Əkin yerinin yandırılması inzibati məsuliyyət yaradır
Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunda elektron kadastr xəritələrinin hazırlanması davam etdirilir	<b>65</b>	
	<b>68</b>	2018-ci ilin 6 ayı ərzində muxtar respublikada 2739 daşınmaz əmlak qeydiyyatata alınmışdır
Əmlak hüququ - Sual və cavab	<b>73</b>	



## Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin əməkdaşları üçün müasir iş şəraiti yaradılıb

2016-cı il sentyabrın 14-də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin inzibati binasının açılışı olub. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov tədbirdə iştirak edib.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə çıxış edərək deyib ki, perspektiv inkişafın təmin edilməsi, gələcək nəsillərin məskunlaşması və əhalinin ərzaq tələbatının daha dolğun ödənilməsi torpaqların mühafizə edilməsindən, ondan səmərəli istifadə səviyyəsindən asılıdır. Muxtar respublikada bütün sahələrdə olduğu kimi, torpaqlardan səmərəli istifadə istiqamətində də mühüm tədbirlər görülür. Əkinəyararlı torpaqlardan səmərəli istifadə edilməsi, torpaqlardan isti-

fadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, daşınmaz əmlakın kadastrı və reyestrinin təkmilləşdirilməsi sahəsində fəaliyyət ardıcıl xarakter alıb. Komitə sədri yaradılan şəraitə görə kollektiv adından minnətdarlıq edib, qarşıya qoyulan vəzifələrin icrasında səy və bacarıqlarını əsirgəməyəcəklərini bildirib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov tədbirdə çıxış edərək deyib: **Azərbaycan Respublikası 25 ildir müstəqil dövlət kimi yaşayır. Müstəqillik illərində ölkəmizdə yeni dövlət qurumları yaradılmış və fəaliyyəti təmin edilmişdir. Bu dövlət qurumlarından biri də torpaq məsələləri üzrə komitə və daşınmaz əmlakın dövlət reyestri xidmətidir. Azərbaycanda torpaq islahatlarına 1992-ci ildə Naxçıvan Muxtar Respublikasında ulu öndər Heydər Əliyevin rəhbərliyi ilə**



başlanılmış, Naxçıvan Muxtar Respublikasında zərərlə işləyən kolxoz və sovxozlar haqqında” və “Rentabelli işləyən kolxoz və sovxozların ictimai mal-qarasının özəlləşdirilməsi barədə təkliflər haqqında” qərarlar qəbul edilmişdir. Həmin dövrdə ilk dəfə Culfa rayonunun Gal və Şurud kəndlərində torpaqların və əmlakın özəlləşdirilməsinə başlandı. Sonrakı dövrdə bu proses Ümummilli Liderin rəhbərliyi ilə ölkəmizdə davam etdirilmişdir.

Ali Məclisin Sədri deyib: **Əvvəllər torpaq və daşınmaz əmlak ayrı-ayrılıqda qeydiyyatla alınaraq qiymətləndirilirdi. Lakin bu gün torpaqların və daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və qiymətləndirilməsi vahid dövlət qurumu tərəfindən həyata keçirilir. 2015-ci ildə Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi yaradılaraq fəaliyyəti təmin edilmişdir. Komitədə vətəndaşların həm əmlakı, həm də torpaq sahələri qeydiyyatla alınaraq qiymətləndirilir, hər bir şəxsə məxsus əmlak haqqında elektron məlumat bazası yaradılır. Bu sahədə həyata keçirilən tədbirlərin nəticəsidir ki, artıq muxtar respublikada əmlak bankının yaradılmasına başlanılmışdır. Daşın-**

**maz əmlakın və torpaq sahələrinin düzgün qiymətləndirilməsi və elektron məlumat bazasının yaradılması isə vətəndaşların öz əmlakları əsasında kredit götürməsinə və bu sahədə fəaliyyətin sadələşdirilməsinə imkan verəcəkdir. Bu tədbirlərin həyata keçirilməsi üçün müasir iş şəraiti yaradılmalı idi. Ona görə də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin binası yenidən qurulmuş, müasir avadanlıqlar quraşdırılaraq lazımi iş şəraiti yaradılmış, mütəxəssislər işə qəbul olunmuşdur.**

Ali Məclisin Sədri komitənin yeni binasının istifadəyə verilməsi münasibətilə kollektivi təbrik edərək deyib: **Daşınmaz əmlak və torpaq məsələləri vacib sahədir. Ona görə də ölçü işləri və qiymətləndirmə düzgün aparılmalı, sənədlər dəqiq işlənərək qeydiyyatla alınmalıdır. Vaxtilə bu sahədə buraxılan nöqsanlar aradan qaldırılmalı, komitə ilə vətəndaşlar arasında münasibətlər düzgün qurulmalıdır. Hazırda komitə tərəfindən 19 növdə elektron, 5 növdə səyyar xidmət göstərilir. Bütün bunlar da vətəndaşlara komitəyə gəlmədən öz əmlakları haqqında elektron formada arayış al-**



malarına və digər sənədləşmə işlərini həyata keçirmələrinə imkan verir. Torpaq sahələrinin və daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və qiymətləndirilməsi sahəsində görülən işlər bundan sonra da davam etdiriləcəkdir. Komitənin əməkdaşları öz işlərini yaxşı öyrənməli, fəaliyyətlərini bu sahəni tənzimləyən normativ hüquqi aktların, xüsusilə də “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun və Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsinin tələbləri əsasında qurmalıdır.

Ali Məclisin Sədri bu vəzifələrin yerinə yetirilməsində kollektivə uğurlar arzulayıb, açılışı bildirən lenti kəsib.

Bildirilib ki, zirzəmi ilə birlikdə 4 mərtəbədə ibarət olan binada Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi ilə yanaşı, komitənin Naxçıvan Şəhər İdarəsi və Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutu üçün də iş otaqları ayrılıb. İnzibati binada müasir avadanlıqlarla təchiz olunmuş iş otaqları, iclas zalı, xəritəçəkmə, server və çap otaqları, 3 arxiv otağı və bufet istifadəyə verilib. Komitənin arxivində 200 minə yaxın torpaq və digər daşın-

maz əmlak obyektlərinə dair sənədlər, torpaq balansları, geobotaniki tədqiqatlar, torpaqdan istifadə hüququna dair dövlət aktları, xəritələr, torpaq islahatı materialları, yerquruluşu sənədləri və kosmik fotoplanlar saxlanılır.

Binada ən müasir iş şəraiti yaradılıb, işdə operativliyin təmin edilməsi üçün 2 yeni server, 36 kompüter və 9 müxtəlif ölçülü printer quraşdırılıb, rayon idarələri ilə komitə arasında optik xətt üzərindən elektron sənəd dövriyyəsi sistemi yaradılıb.

Komitənin rayon idarələrinə 4 ədəd “NAZ Lifan X60” markalı yeni avtomobil təqdim olunub, səyyar xidmətin göstərilməsi üçün 1 ədəd “NAZ Lifan” markalı avtomobil mobil ofis halına gətirilib. 2015-ci ilin yanvar ayından həyata keçirilən səyyar xidmət vasitəsilə 2 mindən artıq vətəndaşın müraciətinə baxılıb.

Ali Məclisin Sədri səyyar xidmətin genişləndirilməsi ilə bağlı tapşırıqlar verib.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin yerləşdiyi Zərifə Əliyeva küçəsində də yenidənqurma işləri aparılıb, yollar genişləndirilərək asfalt örtük salınıb, işıqlandırma sistemi qurulub.

## Komitənin şəhər və rayon idarələri müasir binalarda yerləşir

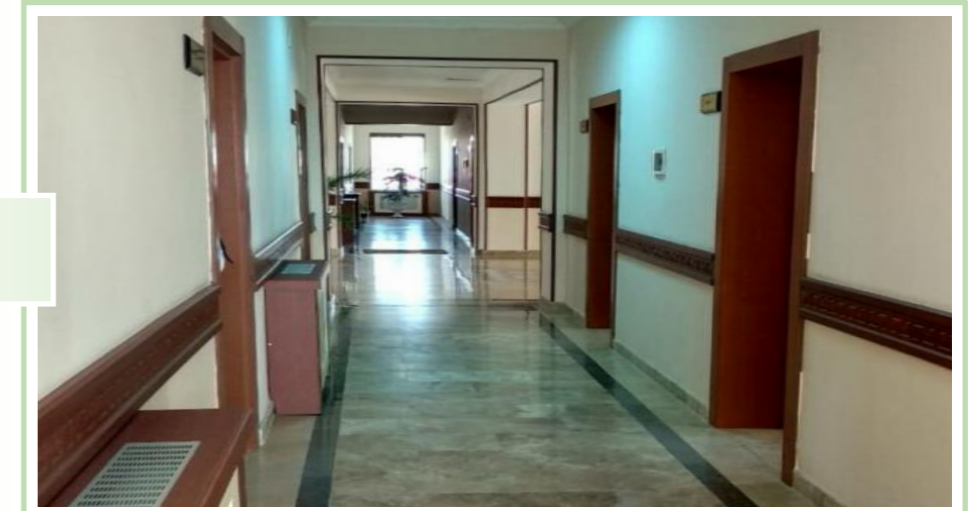
Naxçıvan Şəhər İdarəsi



Şərur Rayon İdarəsi



Şərur Rayon İdarəsi



## Komitənin şəhər və rayon idarələri müasir binalarda yerləşir



Şahbuz Rayon İdarəsi



Kəngərli Rayon İdarəsi



Sədərək Rayon İdarəsi

## Komitə əməkdaşlarının istifadəsinə verilmiş ən müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları

### Leica Viva TS11

- ✓ Windows CE 6.0;
- ✓ Standart 1GB daxili yaddaş;
- ✓ Standart USB, SD kart və Bluetooth;
- ✓ Lazer şaqul;
- ✓ VGA ekran, 5MP CMOS;
- ✓ Lazerli ölçmə üçün üç seçim imkanı;
- ✓ Standart ölçmə və izləmə rejimləri;
- ✓ GNSS texnologiyası.



## Leica Viva GS 14

- ✓ Üç tezlikli GNSS qəbuledicisi;
- ✓ Sensorlu geniş qrafik ekran;
- ✓ Ağıllı izləmə texnologiyası;
- ✓ 40 km-ə qədər 99.99 % etibarlılıqla RTK tətbiqi;
- ✓ 20hz mövqe yeniləmə sürəti;
- ✓ 100% su izolyasiyası;
- ✓ Güclü antena quruluşu.



## Komitənin SERVER OTAĞI



## Komitənin avtomobil parkı yeni alınmış avtomobillərlə zənginləşdirilib



Göstərilən dövlət qayğısı nəticəsində vətəndaşlara səyyar xidmətin göstərilməsi üçün 1 ədəd "NAZ Lifan" markalı avtomobil mobil ofis halına gətirilib, 4 ədəd "NAZ Lifan X60" markalı, 1 ədəd "NAZ Lifan-620" markalı avtomobil Komitənin və rayon idarələrinin, 1 ədəd "NAZ Lifan X60" markalı, 1 ədəd "VAZ-21214" markalı avtomobil Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun istifadəsinə verilmişdir.



## Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət torpaq idarəçiliyi sahəsində keçilmiş yol və qarşıda duran vəzifələr

İctimai-siyasi formasiyaların xüsusiyyətlərindən asılı olaraq tarixən torpaq üzərində müxtəlif mülkiyyət münasibətləri mövcud olmuş, bu münasibətlərin tənzimlənməsi üçün vahid dövlət idarəçiliyinə və ixtisaslı mütəxəssislərə həmişə ehtiyac duyulmuşdur. Naxçıvan İnqilab Komitəsinin 1920-ci il 10 oktyabr tarixli qərarı ilə İnqilab Komitəsinin nəzdində ilk Torpaq şöbəsi yaradılmış, Naxçıvan Diyar İcraiyyə Komitəsi Rəyasət Heyətinin 1923-cü il 2 mart tarixli qərarı ilə həmin qurum Torpaq şöbəsi adlandırılmışdır.

Muxtar respublikamızın torpaq idarəçiliyi sistemi ötən 98 il ərzində böyük inkişaf yolu keçmişdir. Naxçıvanda sovet hakimiyyəti qurulduqdan sonra 18 yanvar 1924-cü ildə Naxçıvan SSR Mərkəzi İcraiyyə Komitəsinin qərarı ilə Xalq Torpaq Komissarlığı yaradılmışdır. Sovet hakimiyyətinin ilk illərində Naxçıvanda da kütləvi kollektivləşmə prosesi həyata keçirilmiş, o dövrdə müxtəlif adamların istifadəsində olmuş torpaq sahələri onlardan geri alınmış, birləşdirilərək kollektiv təsərrüfatlar - kolxozlar yaradılmışdır. 1940-cı ilədək muxtar respublikanın bütün kəndlərində kollektivləşdirmə başa çatmış, əkin sahələrinin 97%-i kollektiv təsərrüfatlarda cəmləndirilmişdi.

Sonrakı dövrlərdə muxtar respublikanın torpaq idarəçiliyi sistemində yenə də müxtəlif dəyişikliklər baş vermişdir. 28 may 1946-cı il tarixdə Azərbaycan SSR Ali Soveti Rəyasət Heyətinin qərarı ilə Xalq Torpaq Komissarlığı Naxçıvan MSSR Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi adlandırılmış və Kənd Təsərrüfatı Nazirliyinin Torpaq şöbəsi yaradılmışdır. Həmin dövrdən etibarən kolxozların, sovxozların, digər dövlət, kooperativ və ictimai müəssisə, idarə, təşkilatların, kəndli təsərrüfatlarının və ayrı-ayrı vətəndaşların istifadəsində olan bütün torpaqlar, eləcə də şəhər və qəsəbələrin, dövlət torpaq ehtiyatı və dövlət meşə fondunun torpaqları yerquruluşu xidməti tərəfindən qeydiyyatla alınmağa başlandı. Torpaqların uçotu və torpaq istifadəçilərinin qeydə alınması üzərində rəhbərlik, eləcə də torpaqdan istifadə edilməsi üzərində nəzarət hökumətin qərarı ilə Kənd Təsərrüfatı Nazirliyinə tapşırıldı.

XX əsrin 70-ci illərinədək bütün sahələrdə olduğu kimi ölkəmizdə, o cümlədən onun ayrılmaz tərkib hissəsi olan Naxçıvan Muxtar Respublikasının torpaq idarəçiliyi sistemində də bir çox problemlər qalmaqda idi. 1954-cü ilin dekabrında Azərbaycan SSR Nazirlər Soveti və Azərbaycan KP MK tərəfindən "1955-60-cı illərdə Naxçıvan MR-də kənd təsərrüfatının inkişaf etdirilməsi

haqqında" xüsusi qərar qəbul edildi. Lakin həmin qərarın icrasının vaxtında təmin edilməməsi kənd təsərrüfatında durğunluq və tənəzzül yaratdı. Həmin dövrdə respublikamızda torpaq münasibətlərinə nəzarət edən orqanların yerquruluşu mütəxəssisləri arasında milliyyətə azərbaycanlı kadrlar azlıq təşkil edirdi. Muxtar respublikada fəaliyyət göstərən yerquruluşu dəstəsinin rəhbəri və əksər üzvləri qeyri-azərbaycanlılardan ibarət idi ki, onlar da öz işlərini yüksək səviyyədə təşkil etmək marağında deyildilər.

1969-cu ildə Azərbaycanda ali rəhbərliyə yüksələn ümummilli lider Heydər Əliyev böyük uzaqgörənliklə Azərbaycan Respublikasının aqrar-sənaye komplekslərinin sürətli inkişafını təmin edən istiqamətləri müəyyənləşdirdi. Ulu öndər respublikanı sürətlə irəli aparmaq məqsədilə kənd təsərrüfatının intensiv inkişaf yoluna keçirilməsi vəzifələrini qarşıya qoydu. Bunun nəticəsidir ki, həmin dövrdə ölkənin bütün regionlarında olduğu kimi, Naxçıvan Muxtar Respublikasının kənd təsərrüfatında da mühüm irəliləyişlərin əsası qoyuldu.

Respublikada torpaq məsələlərinin həllində kəndli çatışmazlığını aradan qaldırmaq məqsədilə 70-ci illərin ortalarında ulu öndər Heydər Əliyev Gəncə Kənd Təsərrüfatı İnstitutunda torpaq mütəxəssisləri hazırlayan fakültələrin açılmasına nail oldu.

1991-ci ildə ölkəmizin müstəqillik əldə etməsindən sonra qarşıda duran həlli vacib problemlərdən biri də yeni torpaq siyasətinin həyata keçirilməsi, torpaq islahatlarının aparılması idi. Kənd təsərrüfatının inkişafında mühüm əhəmiyyət

kəsb edən torpaq islahatının əsası 1992-ci ildə, ulu öndər Heydər Əliyev tərəfindən Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri işlədiyi dövrdə qoyulmuşdur. Ümummilli liderin təşəbbüsü və rəhbərliyi ilə ilk dəfə Culfa rayonunun Şurud və Gal kəndlərində torpaq islahatı aparılmışdır.

Aqrar islahatların aparılmasını həyata keçirmək, eləcə də dövlət torpaq idarəçiliyini yenidən qurmaq və gücləndirmək məqsədilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin 20 sentyabr 1992-ci il tarixli qərarı ilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi yaradıldı. Komitə yaradıldıqdan dərhal sonra onun muxtar respublikanın rayonlarında, sonra isə Naxçıvan şəhərində şöbələri təşkil edildi. Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi Aqrar İslahat Komissiyası ilə birgə muxtar respublika ərazisində genişmiqyaslı aqrar islahatların



həyata keçirilməsində mühüm rol oynadı. Belə ki, muxtar respublika üzrə 205 kənddə olan 132 təsərrüfatda torpaq islahatı aparıldı, 241 min 46 nəfərə torpaq sahəsi verildi.

2000-ci ilin sonlarında başa çatdırılmış torpaq islahatı nəticəsində muxtar respublika ərazisinin əhatə etdiyi 550275 hektar torpaq sahəsinin 186046 hektarı dövlət, 307749 hektarı bələdiyyə mülkiyyətində saxlanılmış, 56480 hektarı isə xüsusi mülkiyyətə verilmişdir.

Ümumilikdə, muxtar respublikada 70 min 598 ailə aqrar islahatlardan bəhrələnərək torpaq mülkiyyətçisinə çevrilmişdir ki, bu da muxtar respublika əhalisinin ərzaq və digər zəruri kənd təsərrüfatı məhsulları ilə təminatının yüksəlməsinə





gətirib çıxarmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 25 may 2001-ci il tarixli Fərmanı ilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq Komitəsi Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi adlandırıldı. 05 fevral 2002-ci il tarixdən isə Azərbaycan Dövlət

Yerquruluşu Layihə İnstitutunun Naxçıvan Filialı müstəqil Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutuna çevrilərək Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin tabeliyinə verildi.

Muxtar respublikamızda istər torpaq, istərsə də digər daşınmaz əmlak obyektləri üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatına alınması

və müdafiəsi sahəsində işlərin daha səmərəli təşkil edilməsi məqsədilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2004-cü il 04 oktyabr tarixli Fərmanı ilə Naxçıvan Muxtar Respublikası İqtisadi İnkişaf Nazirliyi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti yaradılmışdır. Ali Məclis Sədrinin 2005-ci il

08 sentyabr tarixli Fərmanı ilə Reyestr Xidməti Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin yanında, 2006-cı il 05 iyul tarixli Fərmanı ilə isə müstəqil qurum kimi fəaliyyətini davam etdirmişdir. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2015-ci il 31 mart tarixli Fərmanı ilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi ləğv edilərək onun əsas funksiyaları Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinə verilmişdir.

Mülkiyyət hüquqlarının tənzimlənməsində vahid idarəçiliyi təmin etmək məqsədilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 19 may 2015-ci il tarixli Sərəncamı ilə Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin bazasında Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi yaradılmış, 27 may 2015-ci tarixli Fərmanı ilə Komitənin Əsasnaməsi təsdiq edilmişdir.

Göstərilən dövlət qayğısının nəticəsi olaraq Komitənin inzibati binası yenidən qurulmuş, Komitə əməkdaşları üçün yüksək səviyyədə iş şəraiti yaradılmışdır. Ən müasir elektron

avadanlıqların tətbiqi ilə işdə operativliyin təmin edilməsi məqsədi ilə 2 dəst server, 36 kompüter, 9 müxtəlifölçülü printer, 1 dəst GPS, 1 əl GPS-i, 3 dəst taxometr, 4 ədəd lazerli məsafəölçən alınaraq mütəxəssislərin istifadəsinə verilmişdir.

7 ədəd NAZ LİFAN markalı, 1 ədəd Niva markalı minik avtomobili alınaraq Komitənin, Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun və rayon idarələrinin istifadəsinə verilmişdir.

Hazırda Komitə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrini tərtib edir və aparır, daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının dövlət qeydiyyatının, daşınmaz əmlakın dövlət kadastrının, dövlət torpaq kadastrının və onun tərkib hissəsi olan torpaq reyestrinin tərtib edilməsini və aparılmasını həyata keçirir. Ünvan reyestrinin aparılmasını həyata keçirir, daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvan verilməsini, daşınmaz əmlakın, o cümlədən torpaq sahələrinin inventarlaşdırılmasının aparılmasını və texniki sənədlərin, torpaq sahələrinin planı və ölçüsünün tərtib edilməsini təmin edir. Daşınmaz əmlakın, o cümlədən torpaqların, tikililərin, binaların, qurğuların, yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrinin, yaşayış və bağ evlərinin, habelə müəssisələrin qiymətləndirilməsini təşkil edir. Dövlət torpaq kadastrı, torpaqların monitorinqi və yerquruluşu işlərinə, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarətini həyata keçirir, torpaqların münbitliyinin təmin olunmasına (münbitliyin bərpaasına və artırılmasına nəzarət istisna olmaqla) dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsində iştirak edir. Torpaq bazarının təşkili istiqamətində tədbirlər görür. Torpaq münasibətlərinin nizama salınması və torpaqdan səmərəli istifadə olunması məsələlərinin həlli məqsədilə yerquruluşu işlərini təşkil edir və həyata keçirir. Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatının və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin, daşınmaz əmlakın dövlət kadastrının və torpaq kadastrının, yerquruluşu işlərinin aparılması məqsədləri üçün geodeziya işlərini yerinə yetirir və bu sahədə dövlət nəzarətini həyata keçirir. Ərazi vahidlərinin, inzibati ərazi dairələrinin və sahə inzibati ərazi dairələrinin sərhədlərinin müəyyən edilməsi işlərini yerinə yetirir və xəritələrini hazırlayır. Bələdiyyələrin elektron daşıyıcıda və kağız üzərində hazırlanmış xəritələrini, habelə



bələdiyyələrin hüduqları daxilində dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaq sahələrində baş vermiş dəyişikliklər barədə arayışı aidiyyəti üzrə təqdim edir və qanunvericiliklə müəyyən edilmiş digər istiqamətlərdə fəaliyyət göstərir.

Komitə tərəfindən vətəndaşlara göstərilən xidmətlərin keyfiyyətinin və səmərəliliyinin artırılması daim diqqət mərkəzində saxlanılır. İnformasiya-kommunikasiya texnologiyalarının tətbiqi istiqamətində görülən işlərin əhatə dairəsi

genişləndirilir.

Hazırda Komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə 23 adda elektron xidmət göstərilir. Vətəndaşların təklif edilən elektron xidmətlərdən rahat istifadəsini təmin etmək məqsədi ilə xidmətlər Komitənin internet saytında (www.emlak.nakhchivan.az) yerləşdirilmiş və elektron hökumət portalına (e-hokumet.nmr.az) inteqrasiya olunmuşdur. Vətəndaşlara tələb olunan dövlət rüsumu və xidmət haqqını onlayn rejimdə, eyni zamanda POS-terminal vasitəsilə



ödəmək imkanları yaradılmışdır.

Müvafiq xidmətlərin səyyar qaydada göstərilməsinin təmin edilməsi ilə bağlı Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin aidiyyəti dövlət qurumlarına verdiyi tapşırıqlara uyğun olaraq Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən lazımi tədbirlər həyata keçirilmiş, maddi-texniki baza yaradılmışdır. Səyyar xidmətin göstərilməsi üçün Komitənin mərkəzi aparatından və rayon idarələrindən mütəxəssislər cəlb edilmişdir. Fəaliyyət göstərdiyi dövr ərzində Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublikanın ucqar kənd yaşayış məntəqələrində əhaliyə səyyar xidmətin göstərilməsi təmin edilmişdir. Mülkiyyət obyektləri daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatda alınmış, çıxarışlar hazırlanaraq qısa müddət ərzində yerlərdə vətəndaşlara çatdırılmışdır.

Torpaq islahatından sonrakı mərhələdə kənd təsərrüfatının dinamik inkişafını təmin etmək üçün Ali Məclis Sədrinin fərman və sərəncamları ilə müvafiq dövlət proqramları qəbul edilmiş, keçirilmiş müşavirələrdə aqrar sahənin problemləri müzakirə olunmuş, aid orqanlar qarşısında torpaqlardan səmərəli istifadə və torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi ilə bağlı konkret vəzifələr müəyyən edilmişdir.

Verilmiş tapşırıqların icrası ilə bağlı Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Aparatının və rayon (şəhər) idarələrinin mütəxəssislərindən ibarət komissiyalar yaradılmış mütəmadi olaraq muxtar respublikanın rayonlarında və Naxçıvan şəhərində dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlardan istifadə vəziyyəti yoxlanılmışdır. Yoxlama zamanı torpaq sahələrinin və üzərindəki tikililərin naturadakı vəziyyəti bələdiyyələrin yerquruluşu planları ilə müqayisə edilmişdir. Əhali arasında maarifləndirmə işləri aparılmış, aşkar olunmuş faktlar aktlaşdırılaraq torpaqlardan qanunsuz istifadə halları aradan qaldırılmışdır.

Əhalinin artım tempi, əkinəyararlı torpaq sahələrinin məhdudluğu, ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatın möhkəmləndirilməsi zərurəti torpaq münasibətlərinin düzgün şəkildə tənzimlənməsini, torpaq ehtiyatlarının dövlət idarəetməsi mexanizminin mütəmadi olaraq təkmilləşdirilməsini tələb edir. İmzalanmış fərman və sərəncamların, qəbul olunmuş dövlət proqramlarının icrası aqrar istehsalın inkişafında yeni mərhələ olmaqla yanaşı, bu sahənin inkişafında əvəzsiz rola malik olan torpaqdan düzgün və səmərəli istifadəni də günün tələbinə çevirmişdir.

Torpaqların elektron uçotunu aparmaq,



elmi-texniki tərəqqinin inkişafı nəticəsində yaranmış müasir coğrafi informasiya sistemləri, geodeziya avadanlıq və cihazları tətbiq edilməklə torpaqların faktiki istifadə vəziyyəti ilə hüquqları təsdiq edən sənədlərdə olan uyğunsuzluqların aradan qaldırılmasına nail olmaq, torpaqlardan daha səmərəli istifadəni təmin etmək məqsədi ilə 2 aprel 2016-cı il tarixdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri "Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında" Fərman imzalamışdır. Bu Fərmanla "Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması Qaydaları" təsdiq edilmişdir.

Fərmandan irəli gələn məsələlərin icrasının təmin edilməsi məqsədilə Naxçıvan Muxtar Respublikasının Nazirlər Kabineti "Dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotunun aparılması və xəritələşdirilməsi yolu ilə torpaqların elektron

kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılmasının və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsinin 2020-ci ilədək mərhələlərlə təmin olunmasına dair tədbirlər planı"nı təsdiq etmişdir. Tədbirlər planına uyğun olaraq Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən sistemin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının xüsusiyyətləri, sistem üçün tələb olunan avadanlıqlar müəyyənləşdirilmiş, sistemə daxil ediləcək məlumatların strukturu öyrənilmişdir. Sistemin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının hazırlanmasına başlanılmışdır.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması üçün ərazi vahidlərini, inzibati ərazi dairələrini və sahə inzibati ərazi dairələrini əks etdirən xəritələr və müxtəlifmiqyaslı plan və kartoqrafik materialların, bələdiyyə xəritələrinin elektron variantda hazırlanması davam etdirilmişdir. Torpaq payı almış ailələrin siyahısı, pay torpaqlarının sahəsi barədə məlumatlar və verilmiş sənədlərin rekvizitləri, torpaq islahatı zamanı pay almaq hüququ

olan subyektlərin siyahısında sonradan əlavə və dəyişikliklər edilməsi barədə aqrar islahat komissiyasının qərarları və qanuni qüvvəyə minmiş məhkəmə qərarları, torpaqların texniki uçotunun nəticələrinə dair əvvəlki illərə aid hesabatlar və yerquruluşu planları təhlil edilməklə sistemə daxil ediləcək məlumatlar dəqiqləşdirilmişdir. Ərazi vahidlərinin, inzibati ərazi dairələrinin, sahə inzibati ərazi dairələrinin, bələdiyyələrin, yaşayış məntəqələrinin sərhədləri, kənd təsərrüfatı yerləri, torpaq islahatına cəlb edilmiş kənd təsərrüfatı yerlərinin sərhədləri, meşə və kolluqlar, qeyri-kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar haqqında məlumatlar hazırlanaraq Komitənin elektron məlumat bazasına yığılmışdır.

Hazırda torpaq sahələrinin konturlarının çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmaqla dəqiqləşdirilməsi və parametrlərin torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminə daxil edilməsi məqsədilə müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsilə daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması işləri aparılır. Topoqrafik

elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin sərhədləri müəyyənləşdirilir.

Ölkəmiz, eləcə də onun ayrılmaz tərkib hissəsi olan muxtar respublikamız bu gün özünün hərtərəfli inkişaf dövrünü yaşayır. Qazanılmış uğurların, əldə edilmiş nailiyyətlərin təməlinə isə ümummilli lider Heydər Əliyev ideyalarına sədaqət və Ulu Öndər tərəfindən əsas qoyulmuş inkişaf strategiyasının dönmədən həyata keçirilməsi dayanır. İqtisadiyyatın bazar münasibətləri əsasında qurulması, aqrar islahatların həyata keçirilməsi, yeni emal müəssisələrinin yaradılması və s. kimi tədbirlər aqrar bölmənin sosial və sahə strukturuna ciddi təsir göstərmiş, zaman keçdikcə məzmunca yeni münasibətlərin formalaşmasını günün tələbinə çevirmişdir. Mülkiyyət hüquqlarının tənzimlənməsi sahəsində müvafiq dövlət siyasətinin daha da təkmilləşdirilməsi muxtar respublikamızda torpaq və əmlak münasibətlərinin inkişafını yeni mərhələyə yüksəltmişdir.





Naxçıvan şəhərində yaşayış binası

2018



## Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı onun toxunulmazlığının və müdafiəsinin təminatçısıdır

Muxtar respublikamızda uğurlu sosial-iqtisadi inkişaf strategiyasının ardıcıl həyata keçirilməsi bütün sahələrdə olduğu kimi əmlak-torpaq münasibətlərinin yeniləşməsinə, daşınmaz əmlak idarəçiliyinin yeni mexanizmlərinin formalaşmasına təkan verib. Daşınmaz əmlak sahiblərinin, vətəndaşların və sahibkarlıq subyektlərinin öz əmlakları üzərindəki hüquqlarının etibarlı qorunması, qeydiyyat-kadastr sisteminin modernləşdirilməsi istiqamətində mühüm tədbirlər həyata keçirilib.

Ölkəmizdə daşınmaz əmlakın qeydiyyatı tarixi təxminən iki əsr əvvəldən başlayır. 1814-cü ildə ilk əmlakın qeydiyyatına dair məlumatlara rast gəlinir. 1816-cı ildə isə Bakı şəhəri və Bakı ətrafında yaşayan əhalinin daşınmaz əmlakı siyahıya alınıb. 1832-ci ildən proses Azərbaycanın bütün ərazisini əhatə edib. Azərbaycanın ilk notariusları da bu dövrdə fəaliyyətə başlayıb və 1918-ci ilə qədər mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyata alınmasında iştirak ediblər. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı rəsmi reyestr kitabları isə ilk dəfə 1868-ci ildə formalaşdırılıb.

Naxçıvan İnqilab Komitəsinin qərarı ilə 1920-ci ildə yaradılan ilk torpaq şöbəsi Naxçıvan ərazisində torpaqlara nəzarət edib, ölçü, planaalma və qeydiyyat işlərini yerinə yetirib. Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin arxivində Naxçıvanda daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı XX əsrin əvvəllərinə aid çoxsaylı sənədlər qorunub saxlanılır.

Dövlət müstəqilliyimizin bərpasından

sonra xüsusi mülkiyyət, azad sahibkarlıq və sağlam rəqabətə əsaslanan yeni iqtisadi münasibətlər sisteminin formalaşması üçün mülkiyyət münasibətlərinin kökündən dəyişdirilməsi zərurətə çevrildi. İctimai həyatda və dövlət quruculuğunda ümummilli lider Heydər Əliyevin rəhbərliyi ilə aparılmış köklü islahatlar nəticəsində ardıcıl və sistemli iqtisadi proqramlar işlənib hazırlandı, yeni mülkiyyət münasibətləri, eyni zamanda mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı, müdafiəsi və toxunulmazlığı ilə bağlı qanunvericilik bazası formalaşdırıldı.

Azərbaycan Respublikasının Konstitusiyasına əsasən hər kəsin mülkiyyət hüququ var və mülkiyyət hüququ qanunla qorunur. Mülkiyyət hüquqlarının müdafiəsi dövlətin ən mühüm vəzifələrindən biridir.

Konstitusiyamız və beynəlxalq hüquq mülkiyyəti toxunulmaz elan etməklə bərabər, həm də mülkiyyət hüququnun dövlət tərəfindən müdafiəsinə təminat verir. Bununla yanaşı, daşınmaz əmlaka mülkiyyət hüququnun yaranması və

müdafiə olunması dövlət qeydiyyatı ilə əlaqələndirilir.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinə əsasən daşınmaz əmlaka mülkiyyət hüququ onun verilməsinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydə alındığı andan əldə edənə keçir.

Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsinin 67 və 68-ci maddələrində qeyd olunur ki, torpaq sahəsi üzərində hüquqlar torpaq sahələrinin verilməsi barədə müqavilənin dövlət qeydiyyatından keçirilməsindən sonra yaranır.

Qanunvericiliyin müddəalarından görünür ki, daşınmaz əmlaka mülkiyyət hüququnun tam həcmdə əldə edilməsi və dövlət tərəfindən müdafiə edilməsi baxımından hüquqların daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydə alınması mühüm əhəmiyyət kəsb edir, eyni zamanda zəruri şərtidir. Mülkiyyət hüququnun təminatı mexanizmi məhz daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyat əsasında həyata keçirilir. Əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı əmlaka dair mülkiyyət hüququnu təsdiqləyən sənədlərin həqiqiliyinə və əsaslılığına təminatdır, həmçinin bu hüququn pozulmasının və mübahisələndirilməsinin qarşısını alır.

Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatı ərizənin və ərizəyə əlavə olunan sənədlərin, o cümlədən dövlət rüsumunun ödənilməsi haqqında sənədin qeydiyyat orqanına təqdim edilməsi ilə başlayır. Qəbul edilmiş sənədlərdə göstərilən məlumatın dövlət reyestrində saxlanılan məlumatla uyğunluğu yoxlanılır, bəyan olunan hüquqlarla qeydiyyata alınmış hüquqlar arasında ziddiyyətlərin, habelə hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilməsi və ya hüquqların dövlət qeydiyyatının dayandırılması üçün digər əsasların olub-olmaması müəyyən edilir. Hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilməsi və ya qeydiyyatın dayandırılması üçün əsas olmadığı halda təsdiqləyici sənədlər üzərində qeydlər yazılır və müvafiq məlumat dövlət reyestrinə daxil edilir.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların mövcudluğunu, əldə edilməsini, başqasına keçməsinə, məhdudlaşdırılmasını və onlara xitam

verilməsini təsdiq edən sənədlər hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün qanunla müəyyən edilmiş tələblərə uyğun olmalıdır. Təqdim olunmuş sənədlərdə mətnlər aydın yazılmalı, hüquqi və fiziki şəxslərin adları tam şəkildə göstərilməlidir. Pozulmuş, sonradan əlavə edilmiş, silinmiş sözlər və həqiqiliyi təsdiqlənməmiş digər düzəlişlər olan, habelə məzmununu birmənalı başa düşmək imkanı verməyən dərəcədə zədələnmiş sənədlər hüquqların dövlət qeydiyyatı üçün qəbul edilmir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 16 iyul 2015-ci il tarixli Fərmanı ilə “Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən Çıxarış”ın və “Torpaq sahəsinin planı və ölçüsü”nün təsviri təsdiq edilmişdir.

Muxtar respublikamızda daşınmaz əmlaka mülkiyyət və digər əşya hüquqlarının əmələ gəlməsi və başqasına keçməsi Daşınmaz Əmlak

və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən verilən dövlət reyestrindən çıxarıla rəsmiləşdirilir.

Göstərilən dövlət qayğısı nəticəsində Komitədə qeydiyyat

prosesinin operativ həyata keçirilməsi məqsədi ilə zəruri infrastruktur yaradılmış, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması üçün informasiya-kommunikasiya texnologiyalarının ən son nailiyyətləri tətbiq edilmişdir. Hazırda Komitə tərəfindən göstərilən və “Elektron Hökumət” portalına inteqrasiya olunmuş 23 növ elektron xidmətdən 19-u daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlıdır.

Qeydiyyat prosedurlarına əlçatanlığın və vətəndaşların rahatlığının təmin edilməsi üçün Komitənin və rayon (şəhər) idarələrinin mütəxəssislərindən ibarət səyyar xidmət qrupu yaradılmışdır. Yerlərdə xidmətin yüksək səviyyədə təşkili məqsədilə qrup zəruri avadanlıqlarla təchiz edilmiş mobil ofislə təmin edilmişdir.

Daşınmaz əmlakın qeydiyyatında baş verən yeniliklər və bu prosesin sadələşməsi muxtar respublikamızda əhalinin qısa zaman ərzinə əmlakını qeydiyyatdan keçirərək onun toxunulmazlığını təmin etməsi ilə bərabər, əmlakdan istifadənin səmərəliliyini də yüksəltmişdir.



## Muxtar respublikada 2017-ci ildə 5021 daşınmaz əmlak obyektini qeydiyyata alınıb

Muxtar respublikada torpaqların elektron uçotunun aparılması və təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, mülkiyyət hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyata alınması zamanı operativliyin təmin edilməsi 2017-ci ildə Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılmışdır.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nda və “2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nda müəyyən edilmiş vəzifələrin icrası üçün Şərur rayonunun Dəmirçi, Maxta, Qarxun, Şəhriyar, Vərməziyar, Tumaslı, Vayxır, İbadulla və

Ərəbyengicə, Kəngərli rayonunun Şahtaxtı, Qarabağlar və Xok, Babək rayonunun Babək qəsəbə, Məmmədrazı Dizə, Yarımca və Cəhri, Culfa rayonunun Bənəniyar, Xanəgah və Əlincə, Ordubad rayonunun Dəstə, Yuxarı Əylis və Aşağı Əylis bələdiyyələrinin torpaqlarının qida mədələri ilə təmin olunma kartoqramları hazırlanmışdır. Əkin atlaslarına uyğun meyvə-tərəvəz

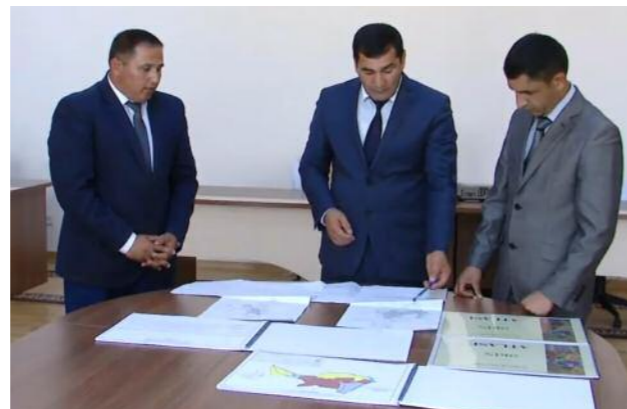
əkinlərinin aparılması məqsədilə il ərzində Şərur rayonunun Çomaxtur, Şahbuz rayonunun Kiçikoba, Ordubad rayonunun Düylün və Sədərək rayonunun Sədərək kəndlərində maarifləndirici tədbirlər keçirilmişdir.

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanının icrası ilə bağlı proqram təminatının hazırlanmasına başlanılmış, sistemə daxil ediləcək məlumatların modeli hazırlanmışdır. Ərazi vahidlərinin, inzibati ərazi dairələrinin, sahə inzibati ərazi dairələrinin, bələdiyyələrin, yaşayış məntəqələrinin sərhədləri, kənd təsərrüfatı yerləri, torpaq islahatına cəlb edilmiş kənd təsərrüfatı yerlərinin sərhədləri, meşə və kolluqlar, qeyri-kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar haqqında məlumatlar hazırlanaraq komitənin elektron məlumat bazasına yığılmışdır.

Torpaq sahələrinin konturlarının çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmaqla dəqiqləşdirilməsi və parametrlərin torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemində daxil edilməsi məqsədilə müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsilə Naxçıvan şəhərinin, Şərur və Babək rayonlarının ərazilərində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması işləri aparılmışdır. Topoqrafik elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin sərhədləri müəyyənləşdirilmişdir. Naxçıvan şəhərində 12 min 392, Babək rayonunda 5812, Şərur rayonunda isə 3032 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır.



Muxtar respublika üzrə torpaq sahələrinin təyinatı üzrə istifadə vəziyyəti daim nəzarətdə saxlanılmış, aşkarlanmış qanunsuz istifadə faktları aktlaşdırılmış, torpaqların qanunsuz istifadəsinin aradan qaldırılması və qanunsuz tikililərin sökülərək torpaqların əvvəlki vəziyyətinə qaytarılması üçün müvafiq tədbirlər görülmüşdür. Muxtar respublika üzrə 50 bələdiyyənin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanaraq dövlət reyestrinə daxil edilməsi üçün aidiyyəti üzrə göndərilmişdir. Şərur rayonunun 40 bələdiyyəsinin və Babək rayonunun bütün bələdiyyələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri hazırlanmış, kadastr xəritələrinin məlumatları ilə torpaq reyestrində saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılmış və uçotu aparılmışdır.



Müxtəlif təşkilatların sifarişi ilə 480-dən artıq xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təhvil verilmişdir. İl ərzində, ümumilikdə, muxtar respublika üzrə 2086 torpaq sahəsi, 75 qeyri-yaşayış binası, 74 qeyri-yaşayış sahəsi, 921 mənzil, 1852 fərdi yaşayış evi, 13 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, cəmi 5021 daşınmaz əmlak obyektinə qeydiyyat alınmışdır. Bu dövrdə muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 764 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, 787 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır. Vətəndaşlara səyyar xidmətin göstərilməsi də davam etdirilmiş, il ərzində muxtar respublika üzrə 92 yaşayış məntəqəsində 899 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır.



2017-ci ildə muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyata alınan əmlaklara dair göstəricilər

№	Bölmələr	Rayonlar								Cəmi
		Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	
1.	Fərdi yaşayış evi	1054	178	206	144	121	76	62	11	1852
2.	Mənzil	715	62	8	26	83	27	-	-	921
3.	Torpaq sahəsi	377	553	519	273	190	69	67	38	2086
4.	Qeyri-yaşayış binası	24	4	3	32	4	1	6	1	75
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	48	4	1	2	11	5	2	1	74
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	7	3	-	2	1	-	-	-	13
<b>Cəmi:</b>		<b>2225</b>	<b>804</b>	<b>737</b>	<b>479</b>	<b>410</b>	<b>178</b>	<b>137</b>	<b>51</b>	<b>5021</b>



## Vətəndaşların daşınmaz əmlakla bağlı müraciətlərinin operativ cavablandırılması diqqət mərkəzində saxlanılır

Muxtar respublikamızda əhaliyə göstərilən xidmətlərin, vətəndaşların müraciətlərinə baxılması işinin innovativ yeniliklər və müasir texnologiyalar əsasında səmərəli təşkili daim diqqət mərkəzində saxlanılır. Bu məqsədlə, göstərilən dövlət qayğısı nəticəsində Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində avtomatlaşdırılmış infrastruktur və texnoloji baza qurulub, informasiya-kommunikasiya texnologiyalarının geniş tətbiqi nəticəsində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı proseslərin elektronlaşdırılması təmin edilib.

Komitədə daşınmaz əmlak və torpaq məsələləri ilə bağlı müraciətlərin operativ cavablandırılması və hüquqi yardım göstərilməsi məqsədilə 2016-cı ilin oktyabr ayından etibarən 545-77-39 nömrəli telefon və zənglərin qəbul

edilərək cavablandırılması üçün iş otağı və mütəxəssis ayrılıb.

Komitəyə telefon müraciət xidməti vasitəsilə edilən bütün müraciətlər qeydiyyatı alınır. Müraciətin qeydiyyatı zamanı müraciət edən

şəxsin soyadı, adı, atasının adı, ünvanı, əlaqə nömrəsi, müraciətin qısa məzmunu, müraciətin edildiyi vaxt qeyd olunur. Müraciət edən şəxs bu məlumatları verməkdən imtina etdikdə və ya yalan məlumat verdiyi aşkar edildikdə, onun müraciəti qeydiyyatı alınmır, cavablandırılmır və müraciət edən şəxsə bu barədə dərhal məlumat verilir.

Telefon müraciət xidməti vasitəsilə daxil olan şifahi müraciətlərin birbaşa cavablandırılması mümkün olmadıqda, müraciət araşdırmaya qəbul edilərək sonradan cavablandırılması məqsədi ilə müraciət vərəqəsi tərtib edilir və aidiyyəti üzrə təqdim olunur.

Müraciət edən şəxsin şifahi müraciətində qaldırılan məsələ qanunla qorunan məlumatlara aid edildikdə, müraciətin bu səbəbdən mahiyyəti

üzrə cavablandırılmasının mümkünsüzlüyü barədə müraciət edənə məlumat verilir. Müraciətin şifahi cavablandırılması mümkün olmadıqda, müraciətin yazılı şəkildə təqdim edilməsi təklif olunur. Telefon müraciət xidməti vasitəsilə edilən müraciətdə qaldırılan məsələnin Komitənin səlahiyyətinə aid olmadığı aşkar edilərsə, müraciət edən şəxsə aidiyyəti üzrə müraciət etməli olduğu izah olunur. Ötən dövr ərzində telefon müraciət xidməti vasitəsilə Komitəyə edilən müraciətlər daha çox daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması ilə bağlı hüquqi yardımın göstərilməsi, yerlərdə səyyar qaydada göstərilən xidmətlər, Komitədə vətəndaşların qəbulu və texniki sənədlərin hazırlanması ilə bağlı olmuşdur.



**+(994)36 545 77 39**

**TELEFON MƏLUMAT  
MƏRKƏZİ**



## Yanvar ayında 66 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib

ləşmə nəticəsində yeni yaranmış 66 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir.

2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı"na uyğun olaraq Babək rayonunun Yarımca, Cəhri, Kalbaoruc Dizə, Məmmədrza Dizə və Qaraqala, Şahbuz rayonunun Daylaqlı, Kiçikoba, Ayrınc, Badamlı və Kolanı, Culfa rayonunun Əlincə, Xoşkeşin, Bənəniyar və Xanəgah kəndlərinin torpaqlarının qida maddələri ilə təmin olunmasına dair kartoqramları müvafiq bələdiyyələrə təqdim edilmiş, onlara kartoqramlardan istifadə qaydaları izah edilmişdir. "Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında" Əsasnaməyə uyğun olaraq 76 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyatına alınmışdır. Bundan başqa, Naxçıvan Muxtar Respublikasının siyasi-inzibati xəritəsi hazırlanaraq muxtar respublikanın Daxili İşlər Nazirliyinə, Xanlıqlar və Dəmirçi dairəvi avtomobil yolunun planı hazırlanaraq "Naxavtoyol" Dövlət Şirkətinə təqdim edilmişdir.

Muxtar respublikanın torpaq fondundan səmərəli istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi və vətəndaşların mülkiyyət hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyata alınmasında operativliyin təmin edilməsi istiqamətində işlər bundan sonra da davam etdiriləcəkdir.

Muxtar respublikada torpaqlardan səmərəli istifadə sahəsində qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası və sakinlərə göstərilən xidmətlərin səviyyəsinin yüksəldilməsi 2018-ci ilin ilk ayı ərzində də diqqət mərkəzində saxlanılmışdır. Yanvar ayında təsdiq olunmuş qrafik əsasında Şərur rayonunun Yuxarı Aralıq və Yengicə, Ordubad rayonunun Behrud və Dəstə, Şahbuz rayonunun Kolanı, Culfa rayonunun Yaycı, Babək rayonunun Şəkərabad və Aşağı Buzqov kəndlərində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilmiş, 106 müraciətə baxılmışdır.

Komitənin müvafiq sektoru və yerli idarələri tərəfindən hazırlanmış 490 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sisteminə, 122 əmlakın bazar dəyəri isə məlumat bazasına daxil edilmişdir. 2018-ci ilin yanvar ayı ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və bir-



## Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sadələşdirilib

**Muxtar respublikamızda vətəndaşların rahatlığının təmin edilməsi məqsədilə dövlət orqanları tərəfindən göstərilən xidmətlərin keyfiyyətinin yüksəldilməsi daim diqqət mərkəzində saxlanılır. "Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili haqqında" Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2011-ci il 15 iyul tarixli Fərmanı ilə mərkəzi icra hakimiyyəti orqanlarının qarşısında elektron xidmətlərin təşkili üçün konkret vəzifələr qoyulmuş, Naxçıvan Muxtar Respublikasının Ali Məclisində 2014-cü ilin yekunları və qarşıda duran vəzifələrə dair keçirilmiş müşavirədə aidiyyəti qurumlara müvafiq xidmətlərin səyyar qaydada göstərilməsinin təmin edilməsi tapşırılmışdır.**

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən əhaliyə göstərilən xidmətlərin daha rahat şəkildə əldə edilməsi, vətəndaş məmnuniyyətinin təmin olunması daim diqqət mərkəzində saxlanılır. Son illərdə komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə xidmətlərin elektronlaşdırılması və səyyar qaydada vətəndaşlara çatdırılması istiqamətində əhəmiyyətli tədbirlər görülmüş, vətəndaşlara göstərilən xidmətlərin keyfiyyəti və səmərəliliyi artmışdır.

Hazırda komitə fiziki və hüquqi şəxslərə daşınmaz əmlak və torpaqla bağlı 23 növdə elektron, 5 növdə səyyar xidmət göstərir. Elektron xidmətlər Naxçıvan Muxtar Respublikasının Elektron Hökumət Portalı ([www.e-hokumet.nmr.az](http://www.e-hokumet.nmr.az)) və komitənin internet saytı ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) vasitəsilə istifadəçilərə təqdim olunur. Bu isə vətəndaşlara harada olmasından asılı olmayaraq, istənilən vaxt

təklif olunan xidmətlərdən istifadə imkanı yaradır. Hüquqi və fiziki şəxslər internetin mövcud olduğu hər yerdən komitənin elektron xidmətlərindən istifadə etməklə rahatlıqla daşınmaz əmlak və torpaqla bağlı xidmətlərdən yararlanı bilərlər.

Komitə tərəfindən göstərilən elektron xidmətlərin böyük bir qismi daşınmaz əmlaka dair əməliyyatların aparılması ilə bağlıdır. Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların, mülkiyyət hüququnu təsdiq edən çıxarışların verilməsi, daşınmaz əmlak obyektləri barədə kadastr məlumatlarının hazırlanması və kadastr xidmətlərinin göstərilməsi, ünvanların və ünvanla bağlı müxtəlif məlumatların verilməsi, daşınmaz əmlakın ipotekasının və lizinqinin dövlət qeydiyyatı, dövlət qeydiyyatının ləğvi, daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin tərtib edilməsi vətəndaşların daha sıx müraciət etdiyi xidmətlər sırasındadır. Torpaq kadastr məlumatları barədə arayışların verilməsi, kadastr məlumatlarının



hazırlanması və kadastr xidmətlərinin göstərilməsi, geodeziya işlərinin həyata keçirilməsi, müxtəlif xəritə və atlasların tərtibatı, yer-quruluşu işlərinin, torpaq və geobotaniki tədqiqatların aparılması ilə bağlı xidmətlər isə torpaq məsələləri sahəsində lazımi əməliyyatların qısa müddət ərzində və rahatlıqla yerinə yetirilməsi üçün geniş imkanlar yaratmışdır.

Komitə tərəfindən göstərilən elektron xidmətlərə 2017-ci il ərzində 297 müraciət daxil olmuş və icrası təmin edilmişdir.

Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün 86, daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üzrə 104, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi ilə bağlı 77, daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün 23, daşınmaz əmlak obyektləri nə ünvanların verilməsi və ünvan reyestri məlumat bazasından arayışların, ünvan xəritələrindən çıxarışların, digər ünvan məlumatlarının verilməsi üçün 4, ipoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması ilə əlaqədar 3 hüquqi və fiziki şəxsə xidmət göstərilmişdir. Xidmətlər üzrə tələb olunan dövlət rüsumunun və xidmət haqqının elektron formada

ödənilməsi təmin olunmuşdur.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı sahəsində operativliyin və səmərəliliyin artırılması məqsədilə muxtar respublikanın kənd yaşayış məntəqələrində komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə əhaliyə səyyar qaydada xidmətlər də göstərilir. Bu məqsədlə xüsusi avtomobil ayrılmış, müasir geodeziya-ölçmə alətləri, avadanlıqlar və POS-terminalla təchiz olunmuşdur.

Səyyar xidmətin səmərəli təşkili üçün xidmət göstəriləcək kənd yaşayış məntəqələri üzrə əvvəlcədən təsdiq olunmuş qrafik vətəndaşların məlumatlandırılması üçün komitənin internet saytında yerləşdirilir, yaşayış məntəqələrində əvvəlcədən elanlar və xidmətlər üzrə tələb olunan sənədlərin siyahısı vurulur, əhali ilə maarifləndirici söhbətlər aparılır. Səyyar xidmət zamanı ahıl və sağlamlıq imkanları məhdud vətəndaşlara evlərində xidmət göstərilir.

İndiyədək komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən 3500-dən artıq vətəndaşın müraciətinə müvafiq qaydada baxılmış və icra edilmişdir. 20-yə yaxın ahıl və sağlamlıq imkanı məhdud şəxsə evində xidmət göstərilmişdir. 56 torpaq sahəsinin, 27 fərdi yaşayış evinin ilkin qeydiyyatı



aparılmış, 22 dublikat sənəd hazırlanmışdır. Hüquqların təkrar qeydiyyatı ilə bağlı 805 müraciət icra edilmiş, 2129 halda əvvəllər yaranmış mülkiyyət hüquqlarına dair sənədlər dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz olunmuşdur. Məhdudiyət və yüklülüyə dair 564 arayış hazırlanaraq vətəndaşlara təqdim edilmişdir.

Hazırda komitənin fəaliyyət is-

tiqamətləri üzrə yeni elektron xidmətlərin istifadəyə verilməsi və səyyar qaydada göstərilən xidmətlərin artırılması ilə bağlı işlər davam etdirilir. Məqsəd muxtar respublikamızda əmlak və torpaq məsələləri ilə bağlı müraciətlərin icrasını şəffaf, çevik və səmərəli şəkildə təmin etməklə əhalinin rahatlığının yüksəldilməsinə töhfə verməkdir.





## 2018-ci ilin birinci rübündə muxtar respublikada 3910 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınıb

*Muxtar respublikada daşınmaz əmlak və torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində göstərilən xidmətlərin səviyyəsinin yüksəldilməsi 2018-ci ilin birinci rübündə də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılmışdır.*

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Fərmanına uyğun olaraq Naxçıvan şəhərinin Əliabad qəsəbəsində, Qara-

xanbəyli, Qaraçuq və Bulqan, Şərur rayonunun isə Düdəngə və Zeyvə kəndlərində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılmışdır. Ümumilikdə, birinci rübə muxtar respublikada 3910 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır.

Badamlı və Kolanı, Culfa rayonunun Əlincə, Xoşkeşin, Bənəniyar və Xanəgah, Şərur rayonunun Dəmirçi, Maxta, Şəhriyar, Qarxun, Tumaslı, Vərməziyar, İbadulla və Ərəbyengicə, Ordubad rayonunun Yuxarı Əylis, Aşağı Əylis və Dəstə kəndlərinin torpaqların qida maddələri ilə təmin olunmasına dair yeni hazırlanmış kartoqramları müvafiq bələdiyyələrə təqdim edilmiş, onlara kartoqramlardan istifadə qaydaları izah edilmişdir.

“Bələdiyyələrin Dövlət reyestrinin aparılması və onlara şəhadətnamənin verilməsi haqqında” Əsasnaməyə uyğun olaraq Culfa və Gülüstan bələdiyyələrinin sərhəd xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanmışdır. Babək rayonunun Nehrəm, Araz, Çeşməbasar, Güznüt, Göynük, Nəhəcir, Nəzərabad, Didivar, Qahab, Naxışnərgiz, Məmmədrazı Dizə, Sirab, Aşağı Buzqov, Yuxarı Buzqov, Kərimbəyli, Payız, Zeynəddin və Şıxmahmud bələdiyyələrinin xəritələri və müvafiq yerquruluşu sənədləri hazırlanaraq rəsmiləşdirilməsi üçün aidyyəti üzrə göndərilmişdir. Rayonun Yuxarı Uzunoba, Gərməçataq, Cəhri və Şəkərabad bələdiyyələrinin xəritələri və yerquruluşu sənədləri isə elektron variantda hazırlanaraq məlumat bazasına yığılmışdır. Şərur rayonunun Kürkənd, Şəhriyar, Qorçulu, Muğanlı, Alışar, Yengicə, Çomaxtur, Xələc, Məmmədsabir və Arbatan bələdiyyələrinin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasında ümumi və suvarılan torpaqların torpaq mülkiyyətçiləri arasında bölüşdürülməsi və torpaqlardan istifadə edilməsinə dair torpaq balansı təsdiq edilmişdir. “2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”nın müvafiq bəndlərinin icrası ilə əlaqədar Babək rayonunun Yarımca, Şahbuz rayonunun Daylaqlı, Culfa rayonunun Əlincə, Şərur rayonunun Cəlilkənd və Ordubad rayonunun Aşağı Əylis kəndlərində torpaq mülkiyyətçilərinin, istifadəçilərinin və icarəçilərinin iştirakı ilə maarifləndirici tədbirlər keçirilmişdir. Babək rayonunun Yarımca, Cəhri, Kalbaoruc Dizə, Məmmədrazı Dizə və Qaraqala, Şahbuz rayonunun Daylaqlı, Kiçikoba, Ayrinc,

Bu ilin birinci rübündə muxtar respublika üzrə 566 torpaq sahəsi, 8 qeyri-yaşayış binası, 25 qeyri-yaşayış sahəsi, 236 mənzil, 496 fərdi yaşayış evi, 4 əmlak kompleksi kimi müəssisə olmaqla, ümumilikdə, 1335 daşınmaz əmlak obyektinə qeydiyyat alınmışdır. Muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 195 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. 200 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyat alınmışdır. Vətəndaşlara səyyar xidmətin göstərilməsi də davam etdirilmiş, muxtar respublika üzrə 23 yaşayış məntəqəsində 322 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır. Həmçinin 70 əmlak real bazar dəyərinə uyğun olaraq qiymətləndirilmiş, 402 əmlakın bazar dəyəri məlumat bankına daxil edilmişdir.



2018-ci ilin birinci rübündə muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyatdan alınan əmlaklara dair göstəricilər

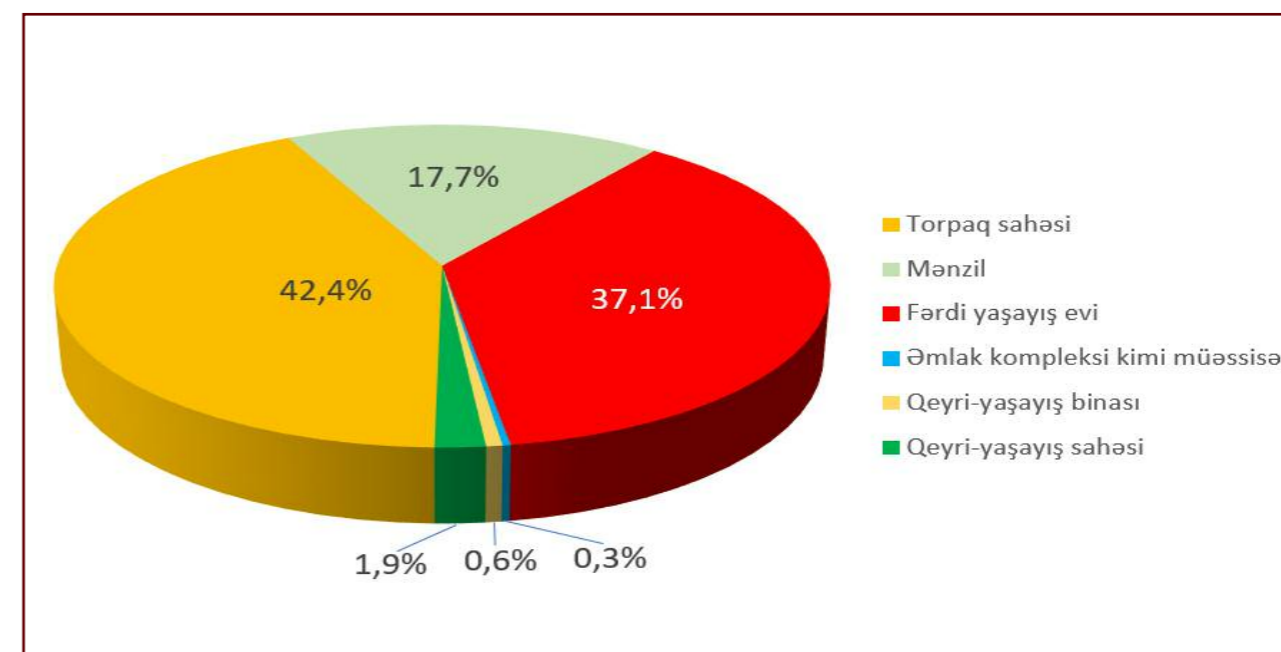
№	Bölmələr	Rayonlar								Cəmi
		Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	
1.	Fərdi yaşayış evi	288	56	33	44	37	21	17	-	496
2.	Mənzil	175	19	-	8	25	9	-	-	236
3.	Torpaq sahəsi	92	171	125	73	50	21	27	7	566
4.	Qeyri-yaşayış binası	1	1	-	1	1	1	3	-	8
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	20	3	-	-	-	1	-	1	25
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	4	-	-	-	-	-	-	-	4
<b>Cəmi:</b>		<b>580</b>	<b>250</b>	<b>158</b>	<b>126</b>	<b>113</b>	<b>53</b>	<b>47</b>	<b>8</b>	<b>1335</b>

2018-ci ilin birinci rübü üzrə əsas göstəricilər

№	Göstəricilər	2018-ci il, I rüb	2017-ci ilin I rübü ilə müqayisədə
1.	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	1335	↑ 15,2%
2.	Texniki sənədlər	981	↑ 11,5%
3.	İpoteka qeydiyyatı	103	↑ 3,0%
4.	Məhdudlaşdırmaya (yüklülüyə) dair arayışlar	1025	↑ 29,4%
5.	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	720	↑ 79,5%
6.	Müayinə aktı	424	↑ 28,9%

2018-ci ilin birinci rübü üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı

№	Bölmələr	2018-ci il, I rüb	2017-ci ilin I rübü ilə müqayisədə
1.	Fərdi yaşayış evi	496	↑ 17,0%
2.	Mənzil	236	↑ 3,5%
3.	Torpaq sahəsi	566	↑ 21,7%
4.	Qeyri-yaşayış binası	8	↓ 55,5%
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	25	↑ 19,0%
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	4	↑ 33,3%
<b>Cəmi:</b>		<b>1335</b>	



# ELEKTRON XİDMƏTLƏR

Elektron xidmətlərin tətbiqi vətəndaşların rahatlığını təmin edir



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin "Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili haqqında" 2011-ci il 15 iyul tarixli Fərmanı informasiya-kommunikasiya texnologiyalarının tətbiqi istiqamətində görülən işlərin əhatə dairəsini genişləndirmişdir.

Ali Məclis Sədrinin "Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən konkret sahələr üzrə elektron xidmətlər göstərilməsi Qaydaları"nın və "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın təsdiq edilməsi haqqında Fərmanına və Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabineti tərəfindən qəbul olunmuş müvafiq qərarlara uyğun olaraq Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində elektron xidmətlərin göstərilməsi istiqamətində mühüm tədbirlər görülmüş, nəticədə vətəndaşlara göstərilən xidmətlərin keyfiyyəti və səmərəliliyi artmışdır.

Hazırda Komitə tərəfindən 23 adda elektron xidmət göstərilir. Vətəndaşların təklif edilən elektron xidmətlərdən rahat istifadəsini təmin etmək məqsədi ilə xidmətlər Komitənin internet saytında ([www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)) yerləşdirilmiş və elektron hökumət portalına ([e-hokumet.nmr.az](http://e-hokumet.nmr.az)) inteqrasiya olunmuşdur.

Daşınmaz əmlak və torpaq məsələləri üzrə müraciətlərin çoxluğunu nəzərə alsaq

vətəndaşların rahatlığını təmin etmək baxımından təklif edilən elektron xidmətlər böyük əhəmiyyətə malikdir. Vətəndaşlara təqdim olunan xidmətlərdən yararlanmaq üçün daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların, daşınmaz əmlakla dair çıxarışların verilməsi, daşınmaz əmlak obyektləri barədə kadastr məlumatlarının hazırlanması və kadastr xidmətlərinin göstərilməsi, ünvan reyestri məlumat bazasından arayışların, ünvan xəritələrindən çıxarışların, digər ünvan məlumatlarının verilməsi, daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı və ləğvi, ipoteka predmeti olan daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu (pasportun və ya plan ölçüsünün) tərtibi, məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət etmək, tələb olunan dövlət rüsumu və xidmət haqqını onlayn rejimdə ödəmək imkanları yaradılmışdır.

Müraciət qəbul edildikdən sonra elektron xidmət istifadəçisi işin icra mərhələləri barədə məlumatlandırılır, icradan imtina edildiyi hallarda istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası  
Elektron Hökumət Portalı

24 avqust 2018 il. (Cümə) 17:20:21

Elektron xidmətlər Xidmətlər üzrə seçim Yeniliklər Qanunvericilik Elektron imza Ən çox verilən suallar Müraciət Axtar...

33 TƏŞKİLATIN ELEKTRON XİDMƏTLƏRİ PORTALA İNTEQRASIYA OLUNDU

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi

- Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestri məlumat bazasından arayışların, ünvan xəritələrindən çıxarışların, digər ünvan məlumatlarının verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlak tutmanın yönləndirilməsi haqqında bildiriş qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Giriş

Qanunvericilik

Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət orqanlarının elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili haqqında Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin Fərmanı

«Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən konkret sahələr üzrə elektron xidmətlər göstərilməsi Qaydaları»nın və «Elektron xidmət növlərinin Siyahısı»nın təsdiq edilməsi haqqında Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin Qərarı

«Mərkəzi icra hakimiyyəti orqanları tərəfindən konkret sahələr üzrə elektron xidmətlər göstərilməsi Qaydaları»nın və «Elektron xidmət növlərinin Siyahısı»nın təsdiq edilməsi haqqında Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2011-ci il 08 dekabr tarixli 103 nömrəli qərarına dəyişiklik

emlak.nakhchivan.az/e-xidmetli.html

NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ  
DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ  
MƏSƏLƏLƏRİ ÜZRƏ DÖVLƏT KOMİTƏSİ

Cümə, 24 Avqust 2018

Əsas sahə E-xidmətlər Mətbuat xidməti Qanunvericilik Müraciətlər Vətəndaşlar üçün Əlaqə

OSAS SƏHİFƏ E-xidmətlər

Elektron xidmət növlərinin siyahısı

Bəziqə girin ətrafı	Göstər	Həmsi
1. Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	1352	
2. Daşınmaz əmlak obyektləri barədə kadastr məlumatlarının hazırlanması və kadastr xidmətlərinin göstərilməsi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	566	
3. Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestri məlumat bazasından arayışların, ünvan xəritələrindən çıxarışların, digər ünvan məlumatlarının verilməsi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	1618	
4. Daşınmaz əmlakla dair çıxarışların verilməsi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	1049	
5. Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	511	
6. Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	525	
7. İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlakın tutmanın yönləndirilməsi haqqında bildiriş qeydə alınması üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	512	
8. İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlakın tutmanın yönləndirilməsi haqqında bildiriş qeydə alınması üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	490	
9. Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekaların dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	400	
10. Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekaların dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	573	
11. Daşınmaz əmlakın ipotekasının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	470	
12. Daşınmaz əmlakın ipotekasının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	443	
13. Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	455	
14. Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	679	
15. Daşınmaz əmlakla bağlı istifadənin dövlət qeydiyyatı üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	435	
16. Daşınmaz əmlakla bağlı istifadənin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	478	
17. Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi	463	
18. Daşınmaz əmlak obyektləri barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi (daşınmaz əmlak üzrə kadastr xidmətlərinin göstərilməsi istiqamətində)	479	
19. Mükiyyətin əvvəlki daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatı ilə əvvəlki daşınmaz əmlak dair təvəlli sənədlərin (pasportun və ya plan ölçüsünün) tərtib edilməsi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	465	
20. Geodeziya, qranometriya, fotogrammetriya, topografiya, mühəndis-geodeziya işlərinin həyata keçirilməsi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	473	
21. Müxtəlif növ sənədlərin və sənədlərin tərtibi və nəqli üçün müraciət və sənədlərin qəbulu	409	
22. Vətəndaşların işlərinin aparılması və köpük kateqoriyalarından məlumatların hazırlanması	419	
23. Torpaqların kateqoriyalarına aid edilməsi və onları bir kateqoriyadan digərinə keçirilməsi dair rəy verilməsi	499	

# ELEKTRON XİDMƏT NÖVLƏRİNİN SİYAHISI

- 1** Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 2** Daşınmaz əmlak obyektləri barədə kadastr məlumatlarının hazırlanması və kadastr xidmətlərinin göstərilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 3** Daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvanların verilməsi və ünvan reyestri məlumat bazasından arayışların, ünvan xəritələrindən çıxarışların, digər ünvan məlumatlarının verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 4** Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 5** Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 6** Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 7** İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 8** İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 9** Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 10** Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 11** Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 12** Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 13** Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 14** Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 15** Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 16** Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 17** Məhv olmuş daşınmaz əmlakın və onun üzərindəki hüquqların dövlət qeydiyyatının ləğvi
- 18** Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi (daşınmaz əmlak üzərində hüquqların məhdudlaşdırılmasına (yüklülüyünə) dair dövlət reyesterindən arayışların verilməsi istisna olmaqla)
- 19** Mülkiyyətçinin arzusu ilə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alınmış daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasportun və ya plan ölçüsünün) tərtib edilməsi üçün müraciət və sənədlərin qəbulu
- 20** Geodeziya, qravimetriya, fotoqrammetriya, topoqrafiya, mühəndis-geodeziya işlərinin həyata keçirilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 21** Müxtəlif təyinatlı xəritə və atlasların tərtibatı və nəşri üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
- 22** Yerquruluşu işlərinin aparılması və torpaq kadastr məlumatlarının hazırlanması
- 23** Torpaqların kateqoriyalara aid edilməsinə və onların bir kateqoriyadan digərinə keçirilməsinə dair rəyin verilməsi



# CAHAN

## GƏNCLƏR ŞƏHƏRCİYİ

Muxtar respublikada həyata keçirilən dövlət gənclər siyasətinin mühüm istiqamətlərindən biri də gənclərin sosial problemlərinin həlli və mənzil şəraitinin yaxşılaşdırılmasıdır. Bu sahədə həyata keçirilən tədbirlərin davamı olaraq Naxçıvan şəhərində yeni yaşayış kompleksi – "Gənclər şəhərciyi" inşa olunub.

Aprəlin 7-də Naxçıvan şəhərinin Əziz Əliyev prospektində "Gənclər şəhərciyi" yaşayış kompleksi istifadəyə verilib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talibov açılış tədbirində iştirak edib.

*Şərur Rayon İcra Hakimiyyətində “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələr” mövzusunda müşavirə keçirilib.*



Tədbiri Şərur Rayon İcra Hakimiyyətinin başçısı Kamal Cəfərov açaraq rayonda bu sahədə görülmüş işlərdən danışdı.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqların elektron kadastr uçotu

informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələr” mövzusunda çıxış edib.

Bildirilib ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Fərmanı torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi mexanizmlərinin tək-

milləşdirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması yolu ilə torpaq ehtiyatlarından daha səmərəli istifadənin təmin edilməsi üçün olduqca

mühüm əhəmiyyətə malikdir. Bu fərmana əsasən 2020-ci ilədək muxtar respublikada dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotunun aparılması və xəritələşdirilməsi yolu ilə torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemi yaradılacaq və rəqəmsal kadastr xəritəsi tərtib ediləcək.

Bildirilib ki, dövlət orqanları tərəfindən aparılan sahəvi dövlət kadastrlarında torpaqlarla bağlı mövcud məlumatların, habelə aidiyyəti dövlət orqanları tərəfindən torpaqların münbitliyinin bərpası və artırılması istiqamətində həyata keçirilən tədbirlərin, torpaqlardan istifadə

## Torpaqların rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması mühüm əhəmiyyətə malikdir

## Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması istiqamətində görülmüş işlər müzakirə edilib

Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində bu münasibətlə keçirilən tədbirdə komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə çıxış edərək bildirib ki, yeni yaradılacaq sistem torpaqların uçotunun müasir tələblərə uyğun aparılmasına, məkan məlumatları infrastrukturunun formalaşmasına, bu sahədə aparılan işlərin texnoloji cəhətdən modernləşdirilməsinə zəmin yaradır. Məqsəd təyinatından və mülkiyyət növündən asılı olmayaraq, muxtar respublika üzrə bütün kateqoriyalı torpaqların elektron kadastr uçotuna alınmasını, ərazilərin rəqəmsal xəritələrinin hazırlanmasını, avtomatlaşdırılmış torpaq kadastr informasiya sisteminin və mükəmməl torpaq bankının yaradılmasını təmin etməkdir.

Diqqətə çatdırılıb ki, məlumatların yaradılacaq sistemə miqrasiya edilməsi məqsədilə aid mütəxəssislərlə birlikdə muxtar respublika üzrə vətəndaşların qanuni istifadəsində olan və torpaq islahatı zamanı onların mülkiyyətinə verilmiş torpaq sahələrinə və onların mülkiyyətçilərinə dair məlumatlar sistemləşdirilərək vahid formada yığılıb. Muxtar respublikanın inzibati ərazi bölgüsünün təsnifatı statistik kodlar üzrə məlumat bazası formasında hazırlanıb.

“R.İ.S.K.” Elmi İstehsalat Şirkətinin baş direktoru Cabir Cümşüdoğ bildirib ki, torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsi işinin başa çatdırılması torpaqların hüquqi və texniki sənədlərdəki məkan göstəriciləri ilə faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasındakı mövcud olan uyğunsuzluqları aradan qaldırmağa imkan verəcəkdir.

Sonra proqram təminatının hazır modullarının təqdimatı olub.

vəziyyətinin müəyyən olunması məqsədilə aparılan monitorinqlərin nəticələri barədə məlumatlar həmin sistemə daxil ediləcək. Sistemdə muxtar respublikanın bütün yaşayış məntəqələri üzrə daşınmaz əmlak obyektləri barədə məlumatlar, torpağın sahəsi və ölçüləri, kommunikasiya xətləri, mühafizə zonaları, torpağın yerləşmə vəziyyətini göstərən koordinatları, təyinatı, üzərindəki tikilini xarakterizə edən göstəricilər əks olunacaq.

Müslüm Cabbarzadə onu da qeyd edib ki, torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsi zamanı fiziki və hüquqi şəxslərin mülkiyyətindəki və qanuni istifadəsindəki fərdi yaşayış evlərinin, həyətəni sahələrin, fərdi bağların yerləşdiyi torpaqların və torpaq islahatı zamanı verilmiş pay torpaqlarının hüquqi və texniki sənədlərindəki məkan göstəriciləri ilə torpaqlardan faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasında mövcud olan uyğunsuzluqlar aradan qaldırılacaq, kadastr xəritələri ilə bağlı problemlər həllini tapacaqdır.

Komitə sədri yeni informasiya sisteminin muxtar respublikada daşınmaz əmlakın qeydiyyatı işinin sadələşməsinə təmin edəcəyini də diqqətə çatdırıb. Bütün bunlar torpaq sahəsinə dair texniki sənədlərin elektron sistem vasitəsilə verilməsinə, əmlak bankının təkmilləşməsinə və digər mühüm məsələlərin həllinə səbəb olacaqdır.

Qeyd olunub ki, muxtar respublikanın bir neçə kənd və qəsəbələrində həyətəni torpaq sahələrinin elektron taxometr vasitəsilə planlama işləri başa çatıb. Ümumilikdə, muxtar respublika üzrə 25 mindən artıq daşınmaz əmlak obyektinə plana alınıb. O cümlədən Şərur rayonu üzrə Mahmudkənddə 1078, Tumaslı kəndində 478, Yengicə kəndində 1242, Təzəkənddə 84, Diyadin kəndində 134, Zeyvə və Düdəngə kəndlərində 1776 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınıb.

Tədbirdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun direktoru Cəfər Əliyev və institutun Yerquruluşu şöbəsinin rəisi Zülfüqar Bayramov məruzə ətrafında çıxış ediblər.





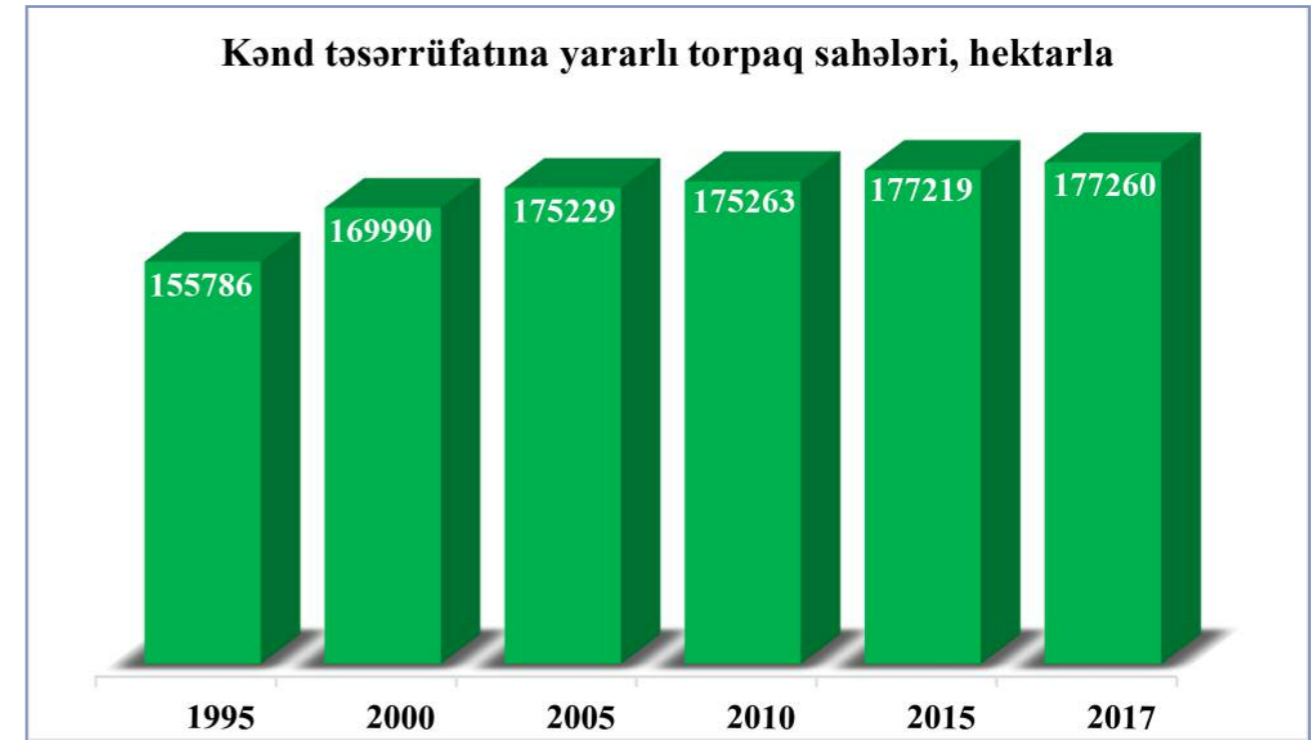
# TORPAQ EHTİYATLARINDAN SƏMƏRƏLİ İSTİFADƏ DİQQƏT MƏRKƏZİNDƏDİR

**Muxtar respublikada aqrar islahatların həyata keçirilməsi, iqtisadiyyatın bazar münasibətləri əsasında qurulması, emal müəssisələri şəbəkəsinin genişlənməsi aqrar bölmənin sosial və sahə strukturuna ciddi təsir göstərmişdir. Əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatının möhkəmləndirilməsi məqsədilə əkinəyararlı torpaq sahələrinin səmərəli istifadəsinə diqqət artırılmış, torpaq ehtiyatlarının dövlət idarəetməsi mexanizmi mütəmadi olaraq təkmilləşdirilmişdir. Son iki onillikdə muxtar respublikada kənd təsərrüfatının davamlı inkişafına yönəldilmiş kompleks islahatlar həyata keçirilmiş, aqrar sahənin inkişafına xidmət edən infrastruktur, texnika parkı, səmərəli kredit təminatı, proqram xarakterli idarəetmə formalaşdırılmışdır.**

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin sərəncamları ilə təsdiq edilmiş və icrası uğurla başa çatdırılmış “Naxçıvan Muxtar Respublikasında kartofçuluğun inkişafı üzrə Dövlət Proqramı (2005-2010-cu illər)”, “2008-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında əhalinin ərzaq məhsulları ilə etibarlı təminatına dair Dövlət Proqramı”, “2012-2015-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı”, icrası uğurla davam etdirilən “Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2014-2018-ci illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı” və “2016-2020-ci illərdə Naxçıvan Muxtar Respublikasında meyvəçiliyin və tərəvəzçiliyin inkişafı üzrə Dövlət Proqramı” aqrar bölmənin inkişafında ciddi dönüş yaratmış, müvafiq sahələr üzrə yüksək inkişaf göstəricilərinə nail olunmuşdur. Müasir mərhələdə aqrar bölmənin qarşısında dayanan, emal müəssisələrinin xammala, əhalinin keyfiyyətli ərzaq məhsullarına olan tələbatının tam şəkildə ödənilməsi, habelə ixracat imkanlarının

genişləndirilməsi kimi mühüm strateji vəzifələr, kənd təsərrüfatının əsas istehsal vasitəsi olan torpaqlardan düzgün və səmərəli istifadəni günün vacib tələbinə çevirmişdir.

Müvafiq dövlət proqramlarının icrası ilə əlaqədar olaraq Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin mütəxəssisləri tərəfindən muxtar respublika üzrə 1698 hektar şoranlaşmaqda olan, 5635 hektar qrunt sularının üzə çıxması nəticəsində çəmənləşən əkin sahələri, 2434 hektar şoranlaşan örüş sahələri müəyyən edilmiş və xəritələşdirilmiş, müvafiq tədbirlərin görülməsi üçün aidiyyəti üzrə göndərilmişdir. Meyvəçiliyin inkişafı və yeni meyvə bağlarının salınması üçün yararlı, lakin istifadə olunmayan ərazilər müəyyənləşdirilmiş, Şərur rayonunda 222 hektar, Babək rayonunda 124 hektar, Culfa rayonunda 315 hektar, Ordubad rayonunda 183 hektar, Şahbuz rayonunda 93 hektar, Sədərək rayonunda 91 hektar, Kəngərli rayonunda 617 hektar, Naxçıvan şəhərində 47 hektar olmaqla, muxtar respublika üzrə cəmi 1692 hek-



tar dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaq sahəsi plana alınmış və meyvə və tərəvəzçiliyin inkişaf etdirilməsi məqsədilə əkin dövriyyəsinə daxil edilmişdir.

Naxçıvan şəhəri üzrə dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 25 hektar, qış otlaq sahələrində 177 hektar, cəmi 202 hektar, Babək rayonu üzrə dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 277 hektar, qış otlaq sahələrində 184 hektar, cəmi 461 hektar, Kəngərli rayonu üzrə dövlət ehtiyat fondu torpaqlarında 996 hektar, qış otlaq sahələrində 1030 hektar, cəmi 2026 hektar əkinəyararlı torpaq sahəsi xəritələşdirilərək əkin dövriyyəsinə cəlb olunmuşdur.

Torpaq ehtiyatlarından səmərəli istifadə ilə bağlı dövlətin qarşıya qoyduğu vəzifələrin icrası üçün muxtar respublikanın bütün şəhər və rayonlarında yerli icra orqanları, torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçilərinin iştirakı ilə torpaqlardan qanunsuz istifadə hallarının aradan qaldırılması

və düzgün istifadəsi ilə bağlı maarifləndirici tədbirlər təşkil olunmuşdur. Muxtar respublikanın rayonları üzrə tərtib olunmuş əkin atlasları, hər bir bələdiyyənin torpaq xəritəsi, kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin qida maddələri ilə təminat-olunma kartoqramları yerli icra orqanlarına və bələdiyyələrə təqdim edilmişdir. Əkinəyararlı torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə cəlb edilməsi və digər məqsədlər üçün istifadə hallarının qarşısının alınması ilə bağlı verilmiş tapşırıqların icrası üçün torpaqlardan səmərəli istifadə və onların mühafizəsinə dair mütəmadi monitorinqlər aparılmış, qanunsuz istifadə edilən torpaq sahələri müəyyənləşdirilərək əvvəlki vəziyyətinə qaytarılmışdır.

Muxtar respublikada aparılan torpaq islahatı, torpaqların mühafizəsi və münbitliyinin artırılması tədbirləri nəticəsində 2000-ci ildə kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələri 169990 hektara,



əkin aparılan torpaq sahələri isə 37024 hektara çatdırılmışdır. Kənd təsərrüfatı məhsulları istehsalçılara göstərilən davamlı dövlət qayğısı sayəsində 2010-cu ildə kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələri 175263 hektar, əkin aparılan torpaq sahələri 59203 hektar ərazini əhatə etmişdir. 2015-ci ildə muxtar respublika üzrə bu rəqəmlər müvafiq olaraq 177219 hektar və 61423 hektara qədər yüksəlmiş, çoxillik əkmələr 5846 hektara çatdırılmışdır.

2017-ci ildə muxtar respublika üzrə 177260 hektar kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahəsindən 61531 hektarını əkin, 6060 hektarını çoxillik əkmələr, 628 hektarını dincə qoyulmuş sahələr, 3040 hektarını biçənəklər, 106001 hektarını öyrüş sahələri təşkil etmişdir. 2015-ci illə müqayisədə 2017-ci ildə əkin aparılan torpaq sahələri 108 hektar, çoxillik əkmələrin sahəsi 214 hektar artmışdır.

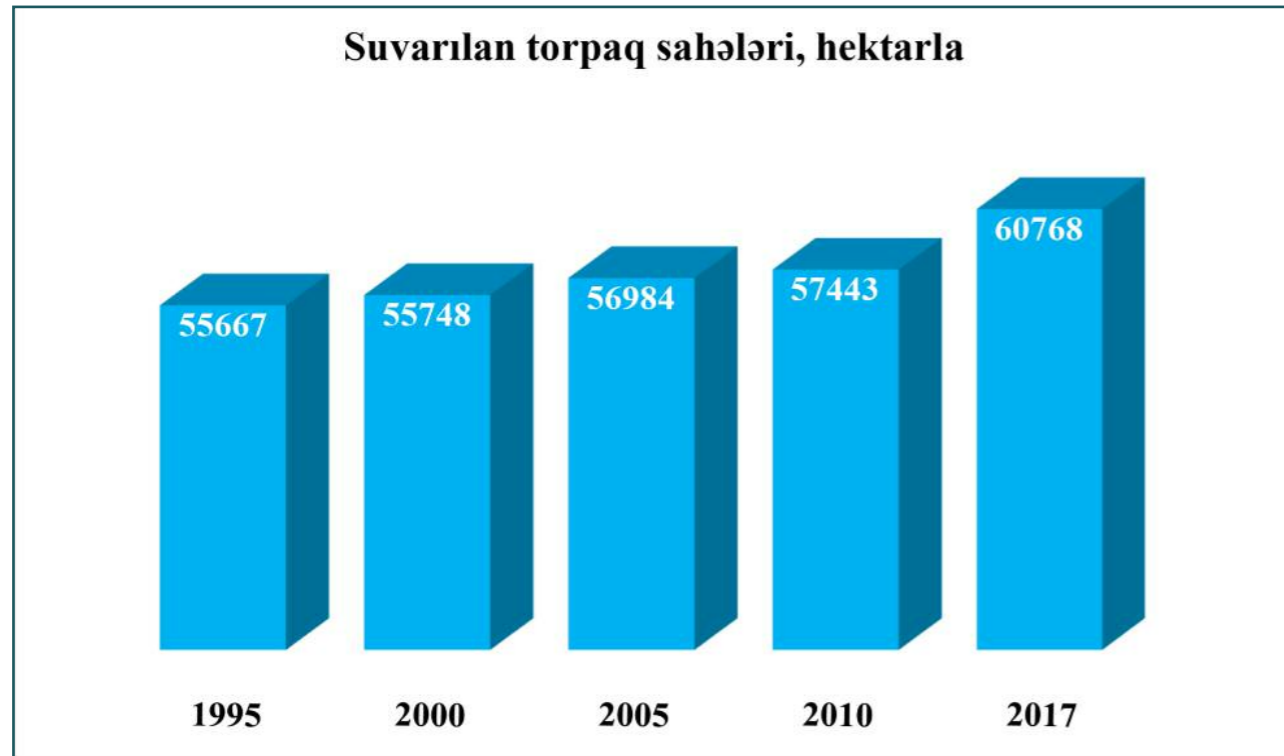
Göstərilən dövlət qayğısının nəticəsi olaraq 2005-ci illə müqayisədə 2017-ci ildə meyvə əkinlərinin sahəsi 1013 hektar, yaxud 4,1 dəfə, üzüm-lüklərin sahəsi 123 hektar, yaxud 2,1 dəfə artmışdır. Bəhs olunan dövrdə çoxillik əkmələrin sahəsi 973 hektar artaraq 6060 hektar təşkil etmişdir. Davamlı olaraq həyata keçirilən yaşıllaşdırma, meşəsalma və meşəbərpa tədbirləri sayəsində 2017-ci ildə muxtar respublikada meşə və meşə zolaqlarının sahəsi 3278 hektara çatdırılmışdır.

Əkin sahələrinin genişləndirilməsi, torpaqlardan səmərəli istifadə olunması və bol məhsul istehsalının təmin edilməsi üçün müasir meliorasiya

və irriqasiya sistemlərinin və rentabelli suvarma şəbəkələrinin qurulması davamlı xarakter almışdır. Muxtar respublikada meliorasiya-irriqasiya sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə göstərilən dövlət qayğısının nəticəsidir ki, torpaqların münbitliyinin qorunması və yüksəldilməsi əsasında az məhsuldar və istifadəsiz torpaqlar da əkin dövriyyəsinə cəlb edilmişdir. Araz çayı və Uzunoba su anbarından çəkilən suvarma xətlərinin yenidən qurulması nəticəsində su təminatı yaxşılaşdırılmış və yeni torpaq sahələri su ilə təmin olunmuşdur. 2015-ci ildə Vayxır sol sahil kanalından qidalanan və 2200 hektar torpaq sahəsini əhatə edən qapalı suvarma və drenaj şəbəkəsi istifadəyə verilmiş, 2016-cı il ərzində Babək rayonunda 565 hektar, Kəngərli rayonunda 117 hektar torpaq sahəsində, 2017-ci ildə Kəngərli rayonunun Böyükdüz kəndində 407 hektar torpaq sahəsində suvarma şəbəkəsi qurulmuş və həmin torpaq sahələri əkin dövriyyəsinə qatılmışdır. 2018-ci ilin mart ayından etibarən Kəngərli rayonunda 410 hektar ərazini əhatə edəcək yeni qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulmasına başlanılmışdır.

Meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin inkişafı istiqamətində görülmüş tədbirlərin nəticəsi olaraq 2017-ci ildə muxtar respublika üzrə suvarılan torpaq sahələri 60768 hektara çatdırılmışdır ki, bu da həyətəyən torpaq sahələri də daxil olmaqla kənd təsərrüfatına yararlı torpaq sahələrinin 34,3 faizini təşkil edir. 1995-ci illə müqayisədə suvarılan torpaq sahələri 5101 hektar artmışdır.

Suvarılan torpaq sahələri, hektarla



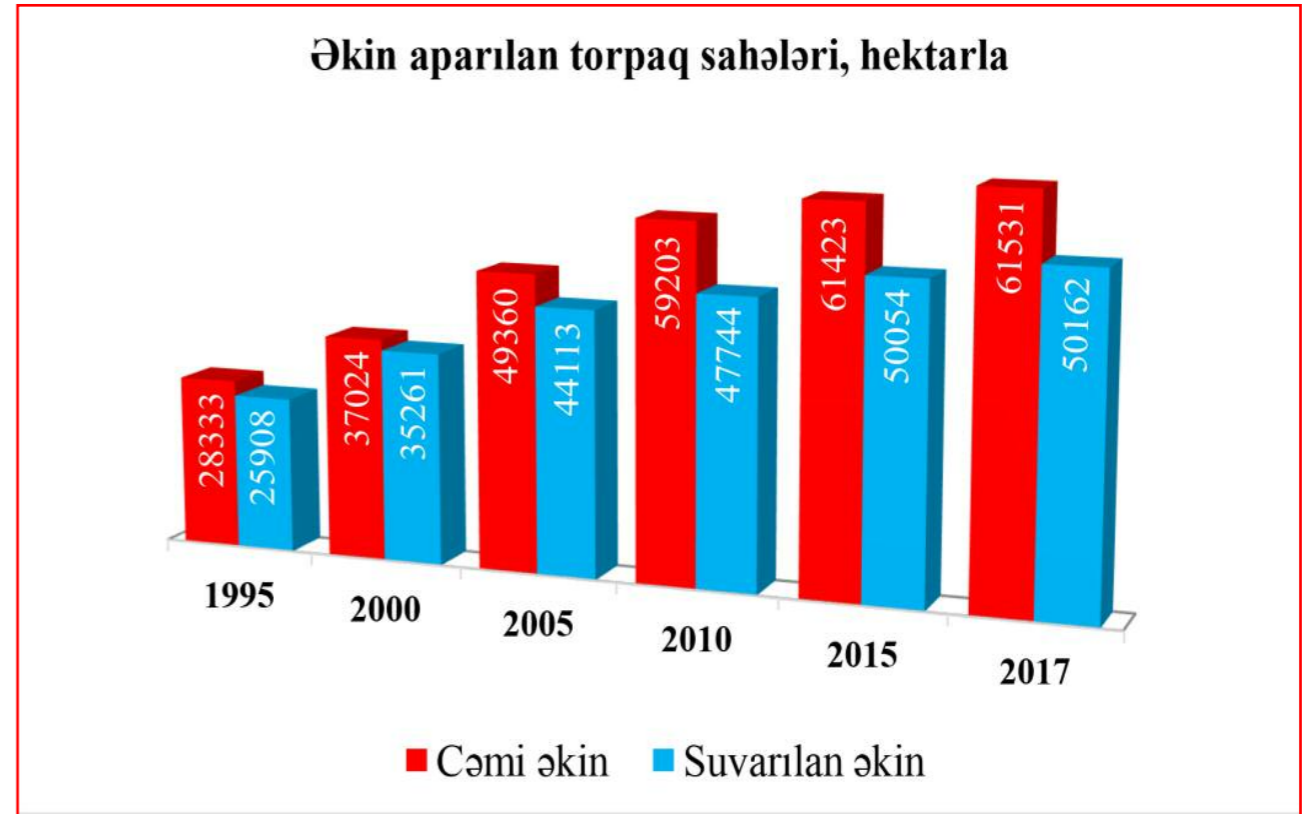
Naxçıvan Muxtar Respublikası üzrə 2017-ci ildə həyətəyən torpaq sahələri də daxil olmaqla cəmi əkin sahələri 61531 hektar təşkil etmişdir. Əkin sahələrinin 4204 hektarı dövlət, 10063 hektarı bələdiyyə, 47264 hektarı isə xüsusi mülkiyyətdə qeydə alınmışdır. Xüsusi mülkiyyətdə olan əkin sahələrinin 8544 hektarı həyətəyən torpaq sahələrinin əkin altında olan hissəsidir. Beləliklə, 1995-ci illə müqayisədə həyətəyən torpaq sahələri

də daxil olmaqla, cəmi əkin sahələri 33114 hektar, yaxud 2,2 dəfə artmışdır.

2017-ci ildə cəmi əkin sahələrinin Naxçıvan şəhərində hamısını, Kəngərli rayonunda 94,4 faizini, Şərur, Ordubad və Sədərək rayonlarında 89 faizini, Babək rayonunda 77 faizini, Culfa rayonunda isə 59 faizini suvarılan torpaq sahələri təşkil etmişdir.

Göründüyü kimi, kənd təsərrüfatı

Əkin aparılan torpaq sahələri, hektarla





istehsalçılara dövlət dəstəyinin gücləndirilməsi istiqamətində həyata keçirilən tədbirlər nəticəsində muxtar respublika əhalisinin keyfiyyətli ərzaq məhsulları ilə təmin olunmasında, kənd təsərrüfatının bütün sahələrinin inkişafında əvəzsiz rola malik olan torpaqlardan istifadənin səmərəliliyi artırılmış, əkinəyararlı torpaq sahələri genişləndirilmiş və su ilə təminatı yaxşılaşdırılmışdır. Bütün bunlar isə aqrar sahənin iqtisadi göstəricilərinin dinamik yüksəlişində öz ifadəsini tapmışdır. Belə ki, kənd təsərrüfatının ümumi məhsulu 1995-ci ildəki 385 milyon 722 min manatlıq göstəricidən 2017-ci ildə 453 milyon 365 min manata çatdırılmışdır. Bu isə 11,7 dəfə artım deməkdir.

Aparılan təhlillər göstərir ki, ötən dövr ərzində muxtar respublikada torpaq və su ehtiyatlarından səmərəli istifadənin təmin edilməsi, meliorasiya və irriqasiya sistemlərinin qurulması, maddi-texniki bazanın möhkəmləndirilməsi, səmərəli kredit mexanizminin tətbiqi, dövlət yardımlarının verilməsi və aqrartexniki tədbirlərin gücləndirilməsi aqrar sahənin dinamik inkişafının möhkəm təməlini yaratmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası ərazisində meliorativ tədbirlərin həyata keçirilməsi haqqında Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16 may 2018-ci il tarixli Sərəncamı ilə "Pivot" layihəsi çərçivəsində 1000 hektar əkin sahəsində müasir suvarma sistemlərinin quraşdırılması işlərinin davam etdirilməsi məqsədilə 5 milyon manat vəsaitin ayrıl-

ması su resurslarından qənaətlə istifadəyə imkan yaratmaqla yanaşı əkin sahələrinin su təminatının daha da yaxşılaşdırılması, torpaqlardan düzgün və səmərəli istifadə edilməsi istiqamətində kənd təsərrüfatı istehsalçılara göstərilən dövlət dəstəyinin daha bir ifadəsidir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin "Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında" 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı inkişafın növbəti mərhələsində torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi mexanizmlərinin təkmilləşdirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması yolu ilə torpaq ehtiyatlarından daha səmərəli istifadənin təmin edilməsi üçün olduqca mühüm əhəmiyyətə malikdir.

Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması nəticəsində muxtar respublikanın torpaq fondunun təyinatı, istifadə növü, kəmiyyət və keyfiyyət göstəriciləri üzrə dəqiq və müfəssəl kadastr uçotu təmin olunacaq, torpaq ehtiyatlarının istifadəsinə dövlət nəzarəti daha da güclənəcəkdir. Torpaq fondunun dəqiq uçotunun aparılması istifadəsiz ərazilərin kənd təsərrüfatı dövryyəsinə cəlb edilməsini sürətləndirəcəkdir. Torpaq ehtiyatlarının elmi əsaslarla idarə edilməsi, münbitliyinin qorunması ekoloji təmiz kənd təsərrüfatı məhsulu istehsalının artırılmasına və aqrar bölmənin yeni inkişaf mərhələsinə yüksəlməsinə əlverişli şərait yaradacaqdır.



## Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə nəzarət diqqət mərkəzindədir

Muxtar respublikada torpaqların elektron uçotunun aparılması, torpaq sahələrindən səmərəli istifadənin təmin edilməsi, vətəndaşların daşınmaz əmlak üzərindəki hüquqlarının dövlət reyestrində qeydiyyata alınması zamanı göstərilən xidmətlərin səviyyəsinin yüksəldilməsi bu ilin aprel ayı ərzində də Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqət mərkəzində saxlanılmışdır.

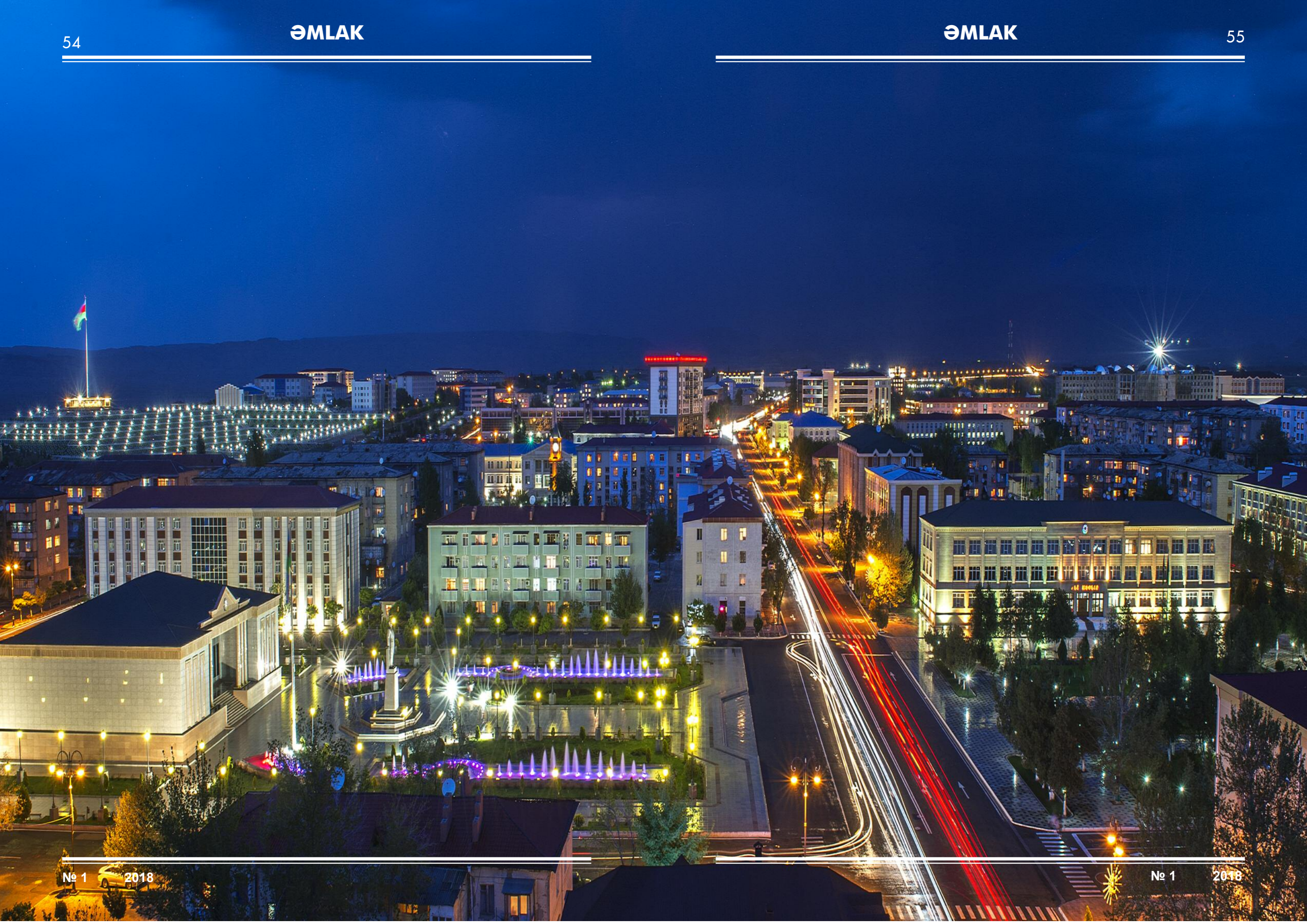
"Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında" Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı ilə müəyyənləşdirilmiş vəzifələrin icrasının təmin edilməsi, torpaq sahələrinin konturlarının çöl geodeziya-ölçmə işləri aparılmaqla dəqiqləşdirilməsi və parametrlərin torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminə daxil edilməsi məqsədilə ay ərzində Naxçıvan şəhərinin Tumbul və Hacınıyyət kəndlərində daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılmış, Şərur rayonunun Cəlilkənd və Danyeri, Babək rayonunun Zeynəddin kəndlərində planaalma işləri davam etdirilmiş, 1170 daşınmaz əmlak obyekti plana alınmışdır.

Şərur rayonunun Zeyvə, Düdəngə, Cəlilkənd, Sərxanlı və Mahmudkənd bələdiyyələrinin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır. Şahbuz rayonunun Qızıl Qışlaq, Güney Qışlaq, Keçili və Yuxarı Qışlaq bələdiyyələrinin mövcud mülkiyyət

növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri hazırlanmış, bu xəritələrin məlumatları ilə torpaq reyestrində saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılmış və uçotu aparılmışdır.

Muxtar respublikanın torpaq sahələrinin təyinatı üzrə istifadə vəziyyəti daim nəzarətdə saxlanılmış, aşkarlanmış qanunsuz istifadə faktları aktlaşdırılmış, belə halların aradan qaldırılması və qanunsuz tikililərin sökülərək torpaqların əvvəlki vəziyyətinə qaytarılması üçün müvafiq tədbirlər görülmüşdür. Aprel ayında muxtar respublika üzrə 228 torpaq sahəsi olmaqla, cəmi 498 daşınmaz əmlak obyekti qeydiyyata alınmışdır. Muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 59 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. 67 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Vətəndaşlara səyyar xidmətin göstərilməsi davam etdirilmiş, ay ərzində muxtar respublika üzrə 8 yaşayış məntəqəsində 45 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır.



Mayın 29-da Naxçıvan Şəhər İcra Hakimiyyətində Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtibi istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələr mövzusunda müşavirə keçirilib.

## Müşavirə keçirilib

Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə çıxış edərək bildirib ki, sosial-iqtisadi problemlərin həllində, dinamik inkişafın təmin edilməsində torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi mühüm rol oynayır. Mülkiyyət hüquqlarının tənzimlənməsi sahəsində müvafiq dövlət siyasətinin



daha da təkmilləşdirilməsi muxtar respublikamızda torpaq və əmlak münasibətlərinin inkişafını yeni mərhələyə yüksəldib. Bu baxımdan Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli "Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında" Fərmanı torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi mexanizmlərinin təkmilləşdirilməsi, torpaqların elektron uçotunun aparılması yolu ilə torpaq ehtiyatlarından daha səmərəli istifadənin təmin edilməsi üçün olduqca mühüm əhəmiyyətə malikdir. Bu fərmanla "Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması Qaydaları" təsdiq edilib.

Diqqətə çatdırılıb ki, 2017-ci ilin mart ayından etibarən Naxçıvan şəhərində və Naxçıvan şəhərinin qəsəbə və kəndlərində planaalma işlərinə başlanılıb, 2018-ci ilin aprel ayınadək Naxçıvan şəhərinin 1-ci, 2-ci, 3-cü və 4-cü sahə inzibati ərazi dairələrində, Qaraçuq, Bulqan,

Qaraxanbəyli, Tumbul, Hacınıyyət kəndlərində və Əliabad qəsəbəsində həyətəni torpaq sahələrinin elektron taxometr vasitəsilə planaalma işləri başa çatdırılıb. Ümumilikdə, Naxçıvan şəhəri üzrə 12392, Qaraçuq və Bulqan kəndləri üzrə 1387, Tumbul kəndi üzrə 592, Hacınıyyət kəndi üzrə 306, Qaraxanbəyli kəndi üzrə 994, Əliabad qəsəbəsi üzrə 970 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır.

Qeyd olunub ki, torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması nəticəsində muxtar respublikanın torpaq fondunun təyinatı, istifadə növü, kəmiyyət və keyfiyyət göstəriciləri üzrə dəqiq və müfəssəl kadastr uçotu təmin olunacaqdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyev, komitənin əməkdaşı Tural Cəfərov torpaqlardan qanunsuz istifadə hallarının aradan qaldırılması və mühafizəsi ilə bağlı danışıqlar.

Çıxış edənlər iştirakçıların suallarını cavablandırıblar.

## Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması istiqamətində işlər davam etdirilir

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin "Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında" 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanı ilə "Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması Qaydaları" təsdiq edilmişdir. Fərmandan irəli gələn məsələlərin icrasının təmin edilməsi məqsədilə Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotunun aparılması və xəritələşdirilməsi yolu ilə torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması işləri təsdiq edilmiş tədbirlər planına uyğun olaraq davam etdirilir.



təmin etməkdir.

Tədbirlər planına uyğun olaraq sistemə daxil ediləcək məlumatların strukturu öyrənilmiş, məlumatların daxil edilməsi modeli hazırlanmış, proqram təminatının yaradılmasına başlanılmışdır. Komitənin elektron məlumat bazasında olan informasiyaların yeni sistemə miqrasiya edilməsi, məlumat-

ların məlumat modelinin tələblərinə uyğun hazırlanması məqsədilə proqram təminatını hazırlayan icraçı tərəfə mövcud məlumatlardan nümunələr təqdim olunmuşdur. Hazırda torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının yaradılması işi davam etdirilir. Artıq icraçı şirkət tərəfindən sistemin ilkin layihəsi hazırlanaraq baxılması üçün komitəyə təqdim olunmuşdur.

Məlumatların yaradılacaq sistemə miqrasiya edilməsi məqsədilə aid mütəxəssis-

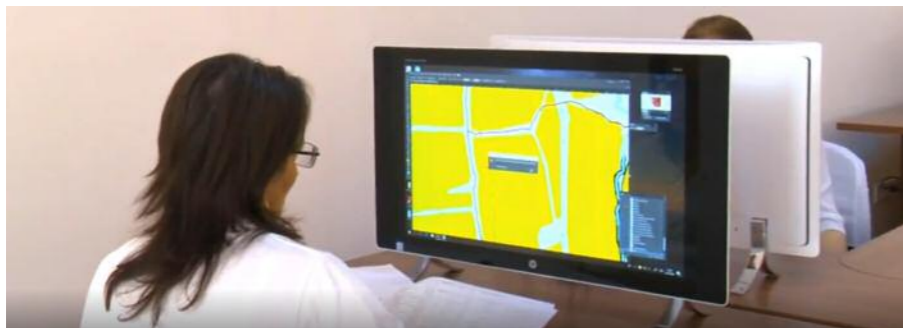
lərlə birlikdə muxtar respublika üzrə vətəndaşların qanuni istifadəsində olan və torpaq islahatı zamanı onların mülkiyyətinə verilmiş torpaq sahələrinə və onların mülkiyyətçilərinə dair məlumatlar sistemləşdirilərək vahid formada yığılmışdır. Muxtar respublikanın inzibati ərazi bölgüsünün təsnifatı statistik kodlar üzrə məlumat bazası formasında hazırlanmışdır. Yarıdılacaq sistemin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinə inteqrasiya olunması üçün dövlət reyestrində olan məlumatların elektron arxivini çıxarılmış, prosesin avtomatlaşdırılması məqsədilə sınaqlar aparılmışdır. Məlumatların miqrasiya olunması üçün məlumat bazasından və proqram əlavəsindən ibarət sistem hazırlanmışdır. Hazırlanmış proqram əlavəsinin iş prinsipinə komitənin mütəxəssislərinin iştirakı ilə əyani baxış keçirilmişdir.

Proqram əlavəsi vasitəsilə reyestr xəritələrində olan kadastr və reyestr nömrələri əldə olunur. Əldə olunmuş reyestr və kadastr nömrələri coğrafi informasiya sistemi layına köçürülür. Miqrasiya zamanı torpaq sahələri atribut qiymətlərinə görə seçilərək zəruri düzəlişlər edilir. Torpaq sahəsi üzərində tikililər mövcuddursa, həmin obyektlər seçilərək ayrıca lay kimi saxlanılır. Miqrasiya olunmuş torpaq sahələrinin atributlarına müvafiq ərazinin statistik kodu, mülkiyyətçilər haqqında



məlumatlar, torpağın keyfiyyət göstəriciləri, torpaqla bağlı dövlət kadastrında saxlanılan məlumatlar və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində üzərində hüquqlar qeydiyyatına alınmış torpaq sahələrinə dair məlumatlar əlavə olunur. Son mərhələdə hazır məlumatlar torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya

sistemə daxil edilməsi üçün saxlanılır. Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsi işinin başa çatdırılması torpaqların hüquqi və texniki sənədlərdəki məkan göstəriciləri ilə faktiki istifadə vəziyyətinin məkan göstəriciləri arasındakı mövcud olan uyğunsuzluqları aradan qaldırmağa imkan verəcəkdir. Bununla yanaşı, torpaqların səmərəli idarə olunması, kadastr uçot işlərinin aparılması, torpaqların kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərinin müəyyən edilməsi, kənd təsərrüfatı ərazilərinin planlaşdırılması işləri təkmilləşdiriləcək, torpaq idarəçiliyində daha mütərəqqi idarəetmə metodları və müasir mexanizmlərin tətbiqinə şərait yaranacaqdır.



## Torpaq sahələrinin planaalma işləri keyfiyyətlə aparılır

“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli Fərmanının icrası ilə əlaqədar olaraq Şərur və Babək rayonlarında torpaq sahələrinin konturlarının çöl geodeziya ölçmə işləri aparılmaqla dəqiqləşdirilməsi və parametrlərin torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemə daxil edilməsi davam etdirilir.

Planaalma işləri Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun mütəxəssisləri tərəfindən müasir geodeziya-ölçü avadanlıqlarından istifadə edilməklə yüksək dəqiqlik və keyfiyyətlə yerinə yetirilir.

May ayı ərzində Şərur rayonu üzrə Cəlilkənddə 64, Tənənəmdə 283, Danyeridə 488, Xələcdə 213, Arbatanda 187, Babək rayonunun Zeynəddin kəndində 278 daşınmaz əmlak obyektini plana alınıb. Ümumilikdə, ay ərzində 1513, cari ilin əvvəlindən isə muxtar respublika üzrə 6593 daşınmaz əmlak obyektinin elektron kadastr məlumatları komitənin informasiya bazasına daxil edilib. Bununla da, plana alınaraq informasiya bazasına daxil edilən torpaq sahələrinin sayı 28 minə çatdırılıb.

Şahbuz rayonunun Kolanı, Nursu, Sələsüz və Gömür bələdiyyələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron torpaq kadastr xəritələri hazırlanıb. Kadastr xəritələrinin məlumatları ilə torpaq reyestrində



saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılmaqla aparılıb.

Hazırda yeni texnologiyalardan, müasir çölölçmə cihaz və avadanlıqlarından və aerokosmik çəkiliş materiallarından istifadə olunmaqla ölçü işləri başa çatmış yaşayış məntəqələrinin ərazilərində mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq, bütün torpaq sahələrinin ölçüləri, sərhədləri, konfigurasiyası dəqiqləşdirilir, torpaqların növləri üzrə kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərində baş verən dəyişikliklər müəyyən edilir.



Naxçıvan şəhərində ictimai yaşayış binası

Naxçıvan Muxtar Respublikasında dövlət qurumlarının fəaliyyətinə hərtərəfli şəraitin yaradılması, informasiya-kommunikasiya texnologiyalarının tətbiqi digər sahələrdə olduğu kimi, əmlak və torpaq məsələlərinin həllində də mühüm nəticələrin əldə edilməsinə, vətəndaşlara göstərilən xidmətlərin səviyyəsinin yüksəldilməsinə şərait yaradıb. 2018-ci ilin may ayında Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin fəaliyyət istiqamətləri üzrə işlər mütəşəkkilliklə davam etdirilib.

Cari ilin may ayında Şərur rayonunun Cəlilkənd, Tənənəm, Xələc, Arbatan və Danyeri, Babək rayonunun Zeynəddin kəndlərində plana alma işləri aparılıb, 1513 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır. Həmçinin Şərur rayonunun Yuxarı Aralıq, Aşağı Aralıq, Muğancıq-Mehrab, Qarxun və Çərçiboğan bələdiyyələrinin sərhəd xəritələrinə dair mü-



### Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı davam etdirilir

vafiq yerquruluşu sənədləri elektron variantda hazırlanıb və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılıb. Şahbuz rayonunun Kolanı, Nursu, Sələsüz və Gömür bələdiyyələrinin isə mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri tərtib edilib.

Muxtar respublikada torpaq sahələrinin təyinatı üzrə istifadə vəziyyəti daim nəzarətdə saxlanılıb, torpaqların qanunsuz istifadəsinin aradan qaldırılması və qanunsuz tikililərin

sökülərək torpaqların əvvəlki vəziyyətinə qaytarılması üçün müvafiq tədbirlər görülüb. May ayında muxtar respublika üzrə 560 daşınmaz əmlak obyektinə qeydiyyata alınmışdır. Hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün komitənin fəaliyyət istiqamətləri üzrə daxil olan 37 elektron müraciət icra edilib. Bu dövrdə

ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 45 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib, 93 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır, 13 əmlak real bazar dəyərində uyğun olaraq qiymətləndirilib, 156 əmlakın bazar dəyəri məlumat bankına daxil edilib.

Vətəndaşlara səyyar xidmət də göstərilib, 8 yaşayış məntəqəsində 31 vətəndaşa xidmət edilib.

### 2018-ci ilin may ayı üzrə əsas göstəricilər

№	Göstəricilər	2018-ci il, may	2017-ci ilin may ayı ilə müqayisədə
1.	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	560	↑ 20,7%
2.	Texniki pasportlar	172	↑ 11,0%
3.	Plan-ölçülər	240	↑ 12,8%
4.	İpoteka qeydiyyatı	59	↑ 103,4%
5.	Məhdudlaşdırmaya (yüklülüyə) dair arayışlar	342	↑ 5,9%
6.	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	33	↑ 10,0%
7.	Müayinə aktı	140	↓ 18,6%

# TORPAQLARDAN İSTİFADƏYƏ DÖVLƏT NƏZARƏTİ

## Torpaqlardan istifadə vəziyyəti müzakirə edilib

**Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində muxtar respublikada torpaqlardan səmərəli və təyinatına uyğun istifadə vəziyyəti müzakirə edilib.**

Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə qeyd edib ki, muxtar respublikamızda bütün mülkiyyət növləri üzrə torpaq fondundan səmərəli və məqsədyönlü istifadə edilməsi qarşıda duran ən ümdə vəzifədir. Vurğulanıb ki, kənd təsərrüfatının əsas istehsal vasitəsi olan torpağın istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi daim diqqət mərkəzində saxlanılır. Bildirilib ki, həyata keçirilən tədbirlərə baxmayaraq torpaqlardan təyinatı üzrə istifadə edilməməsi, özbaşına tikililərin aparılması, eləcə də torpaqların mühafizə zonalarında qanunsuz tikililərin inşa edilməsi hallarına hələ də rast gəlinir. Belə hallara yol verilməməsi üçün torpaq müfəttişləri torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə nəzarəti daha da gücləndirməli, torpaq sahələrindən məqsədli təyinatına uyğun olmayan başqa məqsədlər üçün istifadə, torpaqlardan təsərrüfatsızcasına istifadə, torpaqların zibillənməsi və korlanması, əkin yerinin yandırılması, mərz nişanlarının məhv edilməsi hallarına qarşı qanuni tədbirlər görülməlidir.

Komitənin Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyev bildirib ki, 2018-ci ildə aparılmış monitorinqlər zamanı Naxçıvan şəhəri üzrə 4, Şərur rayonu üzrə 19, Babək rayonu üzrə 6, Ordubad rayonu üzrə 23, Culfa rayonu üzrə 2, Şahbuz rayonu üzrə 13, Kəngərli rayonu üzrə 11 fakt olmaqla, muxtar respublika üzrə torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı 78 fakt aşkar edilib. Naxçıvan şəhəri, Şərur, Babək, Culfa və Şahbuz rayonları üzrə aşkar edilmiş bütün qanun pozuntuları qanunvericiliyin tələbinə uyğun aradan qaldırılıb. Ordubad rayonu üzrə 23 faktın 17-si aradan qaldırılıb, 6 vətəndaşa xəbərdarlıq edilib. Kəngərli rayonunda torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı 10 fakt aradan qaldırılıb, 1 vətəndaşa xəbərdarlıq olunub.

Mövzu ilə əlaqədar Komitənin Yerquruluşu, torpaq ehtiyatlarından istifadə və geodeziya, xəritəçəkmə işləri sektorunun müdiri Oqtay Məmmədovun və həmin sektorun baş məsləhətçisi Xəlil Axundovun çıxışları dinlənilib.

Sonda torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi ilə bağlı müvafiq tapşırıqlar verilib.

## Torpaqlardan qanunsuz istifadə halları aradan qaldırılır

Torpaqların istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarəti haqqında Əsasnaməyə uyğun olaraq Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən monitorinqlər aparılır. Bu il aparılan monitorinqlər zamanı Naxçıvan şəhərində və muxtar respublikanın rayonlarında torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı ümumilikdə 78 fakt aşkar edilib, qanunvericiliyin tələbinə uyğun olaraq həmin faktların aradan qaldırılması ilə bağlı müvafiq tədbirlər görülmüşdür.

May və iyun aylarında aparılan monitorinqlər zamanı Kəngərli rayonunun Qıvraq qəsəbəsində 1, Yurdçu kəndində 1, Qarabağlar kəndində 2, Qabıllı kəndində 3, Çalxanqala kəndində 4 fakt olmaqla, ümumilikdə rayon üzrə torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı 11 fakt aşkar olunub. Aşkar olunmuş faktlardan 10-u aradan qaldırılıb, 1 vətəndaşa isə torpaqdan qanunsuz istifadənin aradan qaldırılması ilə bağlı xəbərdarlıq edilib.

Vətəndaşlara bildirilib ki, torpaq sahələrinin özbaşına tutulması və qeyri-qanuni tikinti işlərinin aparılması hallarına rast gəlinərsə, həmin vətəndaşlar barəsində inzibati tədbirlər görülməlidir.

## Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi monitorinqləri davam etdirir

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı monitorinqlər davam etdirilir.

İyun ayı ərzində Şərur rayonu ərazisində aparılmış yoxlamalar zamanı rayonun Yengicə, Dizə və Stansiya Daşarx kəndlərində torpaqlardan qanunsuz istifadə ilə bağlı 4 fakt qeydə alınıb. Bunlardan 3-ü Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsinin müvafiq maddəsinə uyğun olaraq aradan qaldırılıb. Özbaşına tutulmuş torpaq sahələri isə zəbtədən azad edilərək bələdiyyə mülkiyyətinə qaytarılıb.

Stansiya Daşarx kəndində isə bir vətəndaş tərəfindən həyətə torpaq sahəsindən təyinatına uyğun olmayan məqsədlər üçün istifadə edilməsi faktı aşkar edilib. Belə ki, həmin şəxs həyətə torpaq sahəsində qanunsuz fəaliyyət göstərən pirket istehsal müəssisəsi açıb. Bununla bağlı inzibati xətalər məəcəlləsinin müvafiq maddəsinə uyğun olaraq protokol tərtib edilərək, cərimə tətbiq olunub.

Komitənin mütəxəssislərindən ibarət reydlər zamanı monitorinqlər davam etdirilir. Aşkar edilmiş qanun pozuntularının aradan qaldırılması üçün müvafiq tədbirlər görülür. Hazırkı monitorinqlər Ordubad rayonunda aparılır.

Bu tədbirlər torpaqların istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarəti haqqında əsasnaməyə uyğun olaraq həyata keçirilir.







## Əkin yerinin yandırılması inzibati məsuliyyət yaradır

Kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalını artırmaq üçün bütün mülkiyyət növləri üzrə torpaq fondundan səmərəli və məqsədyönlü istifadə edilməsi vacib şərtidir. Muxtar respublikamızda kənd təsərrüfatına yararlı torpaqların istifadəsinə və mühafizəsinə, torpaq qanunvericiliyinə əməl edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi daim diqqət mərkəzində saxlanılır, torpaq ehtiyatlarının dövlət idarəetməsi mexanizmi mütəmadi olaraq təkmilləşdirilir.

Hazırda muxtar respublikada taxıl biçini mövsümüdür. Bəzi təsərrüfatçılar məhsul yığımından sonra əkin sahəsinin yandırılmasının torpaq üçün faydalı olduğunu düşünərək bu cür yanlış və qanunazidd addımlar atırlar. Torpaq mülkiyyətçiləri və icarəçilərinin diqqətinə çatdırılır ki, biçin başa çatdıqdan sonra əkin yerlərinin yandırılması bitki qalıqlarını, torpağın humus qatını, faydalı torpaq mikroflorası və mikrofaunasını məhv edir. Torpaqlar münbitliyini itirir, məhsuldarlıq aşağı düşür. Bu əməli törədənələr isə qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada inzibati məsuliyyət daşıyırlar. Belə ki, əkinəyararlı torpaq sahələrinin münbitliyinin qorunması, ekoloji mühitə vurulan

zərərin qarşısının alınması və kənd təsərrüfatında məhsuldarlığın yüksəldilməsi üçün 2017-ci il dekabrın 15-də torpaq qanunvericiliyinə bəzi dəyişikliklər edilib. "Torpaqların münbitliyi haqqında Azərbaycan Respublikasının Qanununun 9-cu maddəsinə edilmiş dəyişikliyə əsasən əkin yerinin yandırılması qadağan olunur. İnzibati Xətalar Məcəlləsinə yeni əlavə edilmiş 244-1-ci maddədə isə əkin yerlərinin yandırılmasına görə fiziki şəxslərin 400 manatdan 600 manata, vəzifəli şəxslərin 1500 manatdan 2000 manata, hüquqi şəxslərin isə 5000 manatdan 6000 manatadək məbləğdə cərimə edilməsi nəzərdə tutulur.

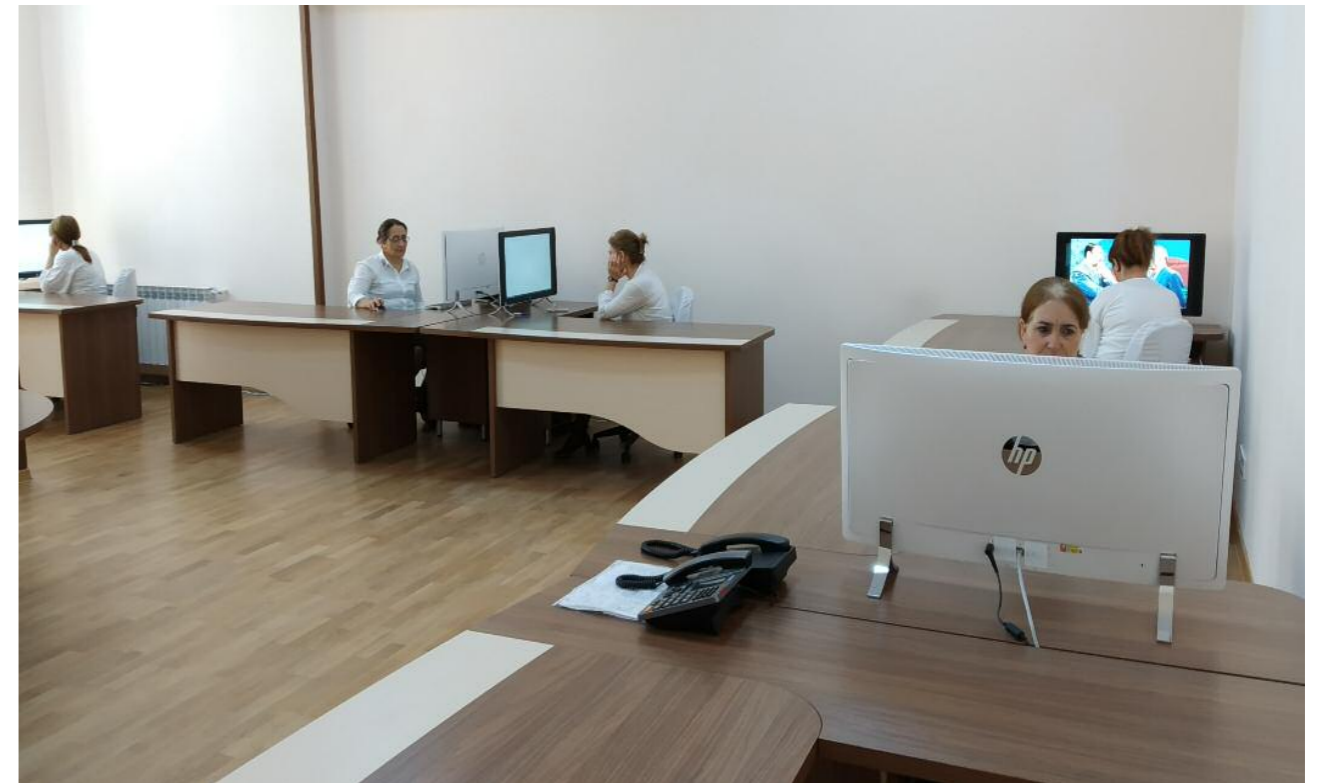
Əkin yerinin yandırılmasına görə yol verilmiş inzibati xətlər haqqında işlərə Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi və Kənd Təsərrüfatı Nazirliyi tərəfindən baxılır.

Torpaq mülkiyyətçilərinə və icarəçilərə bol və keyfiyyətli məhsul istehsalı üçün torpaqdan təyinatı üzrə, səmərəli və müəyyən olunmuş rejimə uyğun istifadə etmək, təsərrüfat fəaliyyətlərində torpağın münbit qatının korlanmasına yol verməmək tövsiyə olunur.

## DÖVLƏT YERQURULUŞU, GEODEZIYA VƏ XƏRİTƏÇƏKMƏ LAYİHƏ İNSTİTUTUNDA ELEKTRON KADASTR XƏRİTƏLƏRİNİN HAZIRLANMASI DAVAM ETDİRİLİR

05 fevral 2002-ci il tarixdən Azərbaycan Dövlət Yerquruluşu Layihə İnstitutunun Naxçıvan Filialı müstəqil Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutuna çevrilərək Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsinin tabeliyinə verilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2015-ci il 31 mart tarixli Fərmanı ilə Naxçıvan Muxtar Respublikası Dövlət Torpaq və Xəritəçəkmə Komitəsi ləğv edilmiş, Ali Məclis Sədrinin 19 may 2015-ci il tarixli Sərəncamı ilə Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi yaradılmışdır. Həmin tarixdən Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutu Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin tabeliyində fəaliyyətini davam etdirir.





**Xəritəçəkmə otağı**

**D**aşınmaz əmlakın dövlət qeydiyyatı ilə bağlı prosedurların sadələşdirilməsi, məlumatların dəqiqliyinin təmin edilməsi, elektron xidmətlərin tətbiqi, torpaqların electron uçotunun aparılması və elektron kadastr xəritələrinin hazırlanması

məqsədi ilə 2015-ci ilin avqust ayından etibarən Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutu tərəfindən muxtar respublikanın rayonları üzrə



**Çap otağı**

həyətəni torpaq sahələrinin dəqiqləşmə-ölçü işlərinə başlanılmışdır.

6 mobil qrup yaradılaraq müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları ilə təmin olunmuşdur. Əldə olunan materiallar və ilkin baza məlumatları əsasında ölçülmüş həyətəni torpaq sahələrinin

yektlərindən daha səmərəli istifadə edilməsinə əlverişli şərait yaradacaq. Daşınmaz əmlaklarla bağlı bütün məlumatlar – onların yeri, koordinatları və ölçüləri tamamilə dəqiqləşəcək və xəritəyə köçürüləcək. Nəticədə torpaq mübahisələrinin həlli və əmlakların qeydiyyatı sadələşəcək.

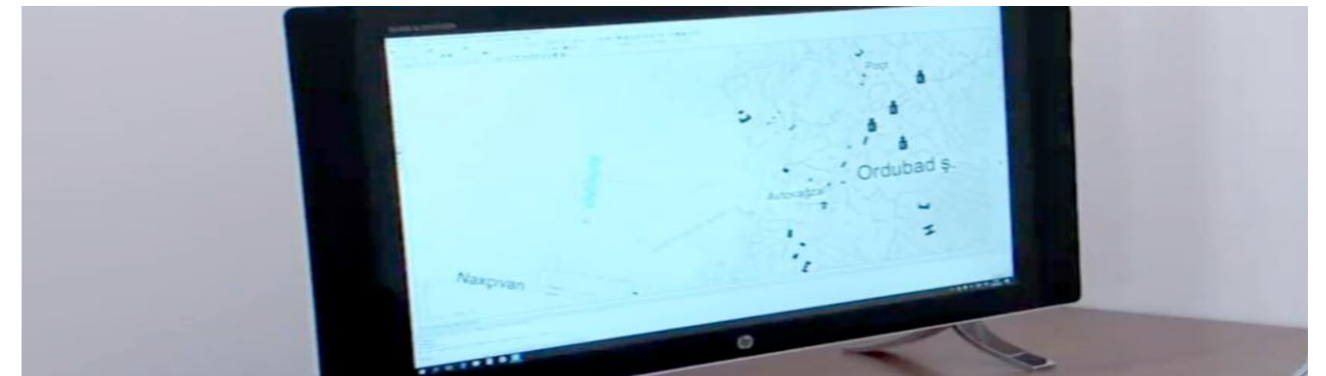


**Ən müasir geodeziya-ölçü cihazları**

kameral şəraitdə uçotu dəqiqləşdirilmiş, elektron kadastr xəritələrinin hazırlanmasına başlanılmışdır. Hazırda həyətəni torpaq sahələrinin sərhədlərinin dəqiqləşdirilməsi məqsədi ilə geodeziya ölçmələri davam etdirilir.

Dəqiqləşmə işlərinin həyata keçirilməsi torpaq sahələrindən və daşınmaz əmlak ob-

Dövlətin, bələdiyyələrin, və torpaq mülkiyyətçilərinin əmlakına dair electron kadastr məlumat bazasının və electron kadastr xəritələrinin yaradılması həm də torpaq islahatı zamanı torpaq sahələri üzərində atributların formalaşması ilə bağlı yaranmış problemləri aradan qaldıracaqdır.





**2018-ci ilin 6 ayı ərzində muxtar respublikada 2739 daşınmaz əmlak qeydiyyatına alınmışdır**

**Muxtar respublikada torpaqlardan təyinatı üzrə səmərəli istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi 2018-ci ilin birinci yarımilində də diqqət mərkəzində saxlanılmış, mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınmasında operativlik təmin edilmişdir.**

Naxçıvan şəhəri və ətraf yaşayış məntəqələrində, Şərur rayonunun Düdəngə, Zeyvə, Danyeri, Tənənəm, Xələc, Ələkli, Arbatan, Cəlilkənd və Sərxanlı kəndlərində 7822 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınmışdır

Babək rayonunun 5, Şahbuz rayonunun 5, Culfa rayonunun 4, Şərur rayonunun 8, Ordubad rayonunun 3 bələdiyyəsinin torpaqlarının qida maddələri ilə təmin olunmasına dair sənədlər hazırlanaraq müvafiq bələdiyyələrə təqdim



edilmişdir. Həmçinin Culfa rayon inzibati ərazi vahidində daxil olan Culfa və Gülüstan bələdiyyələrinin, Babək rayonunun Nehrəm, Araz, Çeşməbasar, Güznüt, Göynük, Nəhəcir, Nəzərabad, Didivar, Qahab, Naxışnərgiz, Məmmədrza Dizə, Sirab, Aşağı Buzqov, Yuxarı Buzqov, Kərimbəyli, Payız, Zeynəddin və Şıxmahmud bələdiyyələrinin xəritələrinin və müvafiq yerquruluşu sənədlərinin hazırlanması başa çatdırılmışdır.

Şərur rayonunun 30 bələdiyyəsinin isə sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu

sənədləri elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır. Həmçinin Şahbuz rayonunun 22 bələdiyyəsinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri hazırlanmışdır.

Cari ilin ilk altı ayı ərzində, ümumilikdə, muxtar respublika üzrə 2739 daşınmaz əmlak obyektini qeydiyyatata alınmışdır. Bu dövrdə muxtar respublika üzrə 45 yaşayış məntəqəsində 432 vətəndaşın müraciətinə baxılmış, komitənin göstərdiyi elektron xidmətlərdən 212 müraciət daxil olmuş və icra edilmiş, yüklülüyə dair 2029



arayış verilmişdir. Muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 350 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, 404 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyatata alınmış, 105 əmlak real bazar dəyərində uyğun olaraq qiymətləndirilmiş, 778 əmlakın bazar dəyəri məlumat bankına daxil edilmişdir.

### 2018-ci ilin birinci yarımlı üzrə əsas göstəricilər

№	Göstəricilər	2018-ci il, 6 ay	2017-ci ilin 6 ayı ilə müqayisədə
1.	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	2739	↑ 12,6%
2.	Texniki pasportlar	878	↑ 0,8%
3.	Plan-ölçülər	1142	↑ 14,1%
4.	İpoteka qeydiyyatı	240	↑ 39,5%
5.	Məhdudlaşdırmaya (yüklülüyə) dair arayışlar	2029	↑ 21,4%
6.	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	841	↑ 73,8%
7.	Müayinə aktı	832	↑ 18,3%

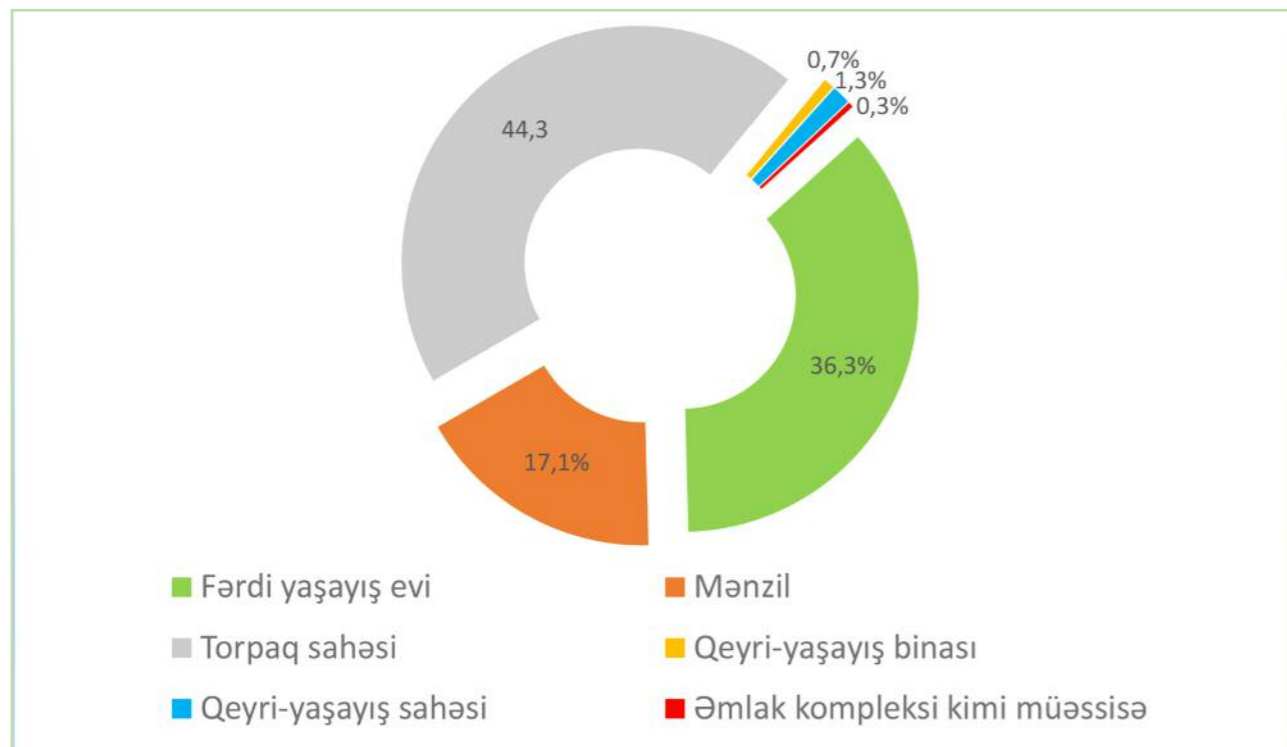
### 2018-ci ilin birinci yarımlı üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı

№	Bölmələr	2018-ci il, 6 ay	2017-ci ilin 6 ayı ilə müqayisədə
1.	Fərdi yaşayış evi	993	↑ 13,7%
2.	Mənzil	468	↑ 73,3%
3.	Torpaq sahəsi	1213	↑ 17,1%
4.	Qeyri-yaşayış binası	20	↓ 48,7%
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	35	↓ 14,6%
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	10	↑ 42,9%
<b>Cəmi:</b>		<b>2739</b>	

2018-ci ilin birinci yarımilində muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyatata alınan əmlaklara dair göstəricilər

№	Bölmələr	Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	Cəmi
1.	Fərdi yaşayış evi	531	118	105	99	67	30	40	3	993
2.	Mənzil	343	42	1	13	53	16	-	-	468
3.	Torpaq sahəsi	202	365	288	125	100	61	59	13	1213
4.	Qeyri-yaşayış binası	4	4	1	1	1	2	7	-	20
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	27	3	-	-	1	1	1	2	35
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	4	2	1	-	-	-	1	2	10
<b>Cəmi:</b>		<b>1111</b>	<b>534</b>	<b>396</b>	<b>238</b>	<b>222</b>	<b>110</b>	<b>108</b>	<b>20</b>	<b>2739</b>

2018-ci ilin birinci yarımilində muxtar respublika üzrə qeydiyyatata alınan əmlaklara dair göstəricilər



ƏMLAK HÜQUQU



Sual və cavab

“Sual və cavab” rubrikası Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə vətəndaşlardan daxil olmuş sorğular əsasında hazırlanır

**SUAL:** Hazırda yaşadığımız bir mərtəbəli fərdi yaşayış evi 2016-cı ildə inşa edilib. Həmin evə çıxarış almaq üçün hansı sənədlərim olmalıdır?  
(Həsən Kazımov - Naxçıvan şəhəri)

**CAVAB:** Müraciətinizdə qeyd edilən yaşayış evinə dövlət reyestrindən çıxarışın alınması üçün “Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.0.10.2-ci maddəsində göstərilən sənədlər təqdim olunmalıdır.

Sözündən maddəyə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsi qüvvəyə mindikdən (2013-cü il yanvarın 1-dən) sonra inşa edilən, məlumatlandırma icraatının tətbiq edildiyi yaşayış evləri üçün - torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət, icarə və ya istifadə hüququnu təsdiq edən sənəd, tikinti layihəsinin memarlıq-planlaşdırma bölməsi, sifarişçi tərəfindən tikinti başa çatdıqdan sonra müvafiq icra hakimiyyəti orqanına sifarişli poçt göndərişi ilə və ya bilavasitə məlumat verilməsini təsdiq edən sənəd həmin evə reyestrindən çıxarışın alınması üçün əsas hesab olunur.

**SUAL:** 2011-ci ildən mülkiyyətimdə olan həyatımı torpaq sahəsində elə həmin il ev tikmişəm. İndi həmin evə çıxarış almaq istəyirəm. Bunun üçün hansı sənədləri təqdim etməliyəm?

(Rüstəm Muradov - Şərur rayonu)

**CAVAB:** Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 8.0.9.1.2-ci maddəsinə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının Şəhərsalma və Tikinti Məcəlləsi qüvvəyə minənədək (2013-cü il yanvarın 1-dək) inşa edilmiş, məqsədli təyinatına görə yaşayış evinin tikintisi üçün nəzərdə tutulmuş xüsusi mülkiyyətdə olan torpaq sahəsində yerləşən, hündürlüyü 12 metrədək olan yaşayış evlərinə münasibətdə - torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənəd həmin ev üzərində hüquqların qeydiyyatata alınması üçün əsas hesab olunur. Beləliklə, əgər qeyd etdiyiniz yaşayış evinin hündürlüyü 12 metrədəkdirsə və o, 1 yanvar 2013-cü il tarixinədək inşa olunubdursa, torpağa dair adınıza verilmiş çıxarış əsasında evə dair dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi məsələsinə baxıla bilər.

**SUAL:** Hansı tikililər özbaşına tikili sayılır və belə tikililərə mülkiyyət hüququ əldə etmək mümkündürmü?

**(Məmməd Qasimov - Şərur rayonu)**

**CAVAB:** Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 180-ci maddəsinə (9-cu fəsil, § 1.) əsasən tikinti məqsədləri üçün ayrılmayan torpaq sahəsində və ya buna lazımi icazələr almadan və ya şəhərsalma və tikinti normalarını və qaydalarını ciddi surətdə pozmaqla tikilmiş yaşayış evi, digər tikili, qurğu və ya başqa daşınmaz əmlak özbaşına tikinti sayılır. Özbaşına tikinti aparmış şəxs ona mülkiyyət hüququ əldə etmir. Onun tikintiyə dair sərəncam vermək - onu satmaq, bağışlamaq, icarəyə vermək, digər əqdlər bağlamaq ixtiyarı yoxdur.

**SUAL:** Texniki pasport torpaq sahəsi üzərində hüquqların qeydiyyatına alınması üçün əsas sayıla bilərmi?

**(Vüqar Quliyev - Ordubad rayonu)**

**CAVAB:** Texniki pasport aşağıdakı iki halda torpaq sahəsinə mülkiyyət hüququnun qeydiyyatına alınması və çıxarışın verilməsi üçün əsas sayılır:

1. Şəxsi mülkiyyət hüququ ilə evlərin inventarizasiya və qiymətləndirilməsinə aid pasportlar (Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 13.01.2015-ci il tarixli, 439 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minənədək əldə edilmiş və yaranmış daşınmaz əmlak obyektləri üzərində hüquqların əldə edilməsini təsdiq edən sənədlərin Siyahısı"nın 1.11-ci bəndi);

2. Üzərində mülkiyyət hüquqları qeydiyyata alınmış yaşayış evinin torpaq sahəsinə münasibətdə texniki inventarlaşdırma orqanları tərəfindən 2001-ci il yanvarın 1-dək tərtib olunmuş texniki pasport (həyətəni torpaq sahəsinin ölçüsü göstərildiyi halda). Bu sənəd də Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 13.01.2015-ci il tarixli, 439 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanunu qüvvəyə minənədək əldə edilmiş və yaranmış daşınmaz əmlak obyektləri üzərində hüquqların əldə edilməsini təsdiq edən sənədlərin Siyahısı"nın 2.4-cü bəndində öz əksini tapmışdır.

**SUAL:** Bələdiyyənin mülkiyyətində olan torpaq sahəsinin satın alınması üçün dövlət rüsumu nə qədərdir?

**(Kamilə Əhmədova - Babək rayonu)**

**CAVAB:** «Bələdiyyə torpaqlarının idarə edilməsi haqqında» Azərbaycan Respublikasının Qanununun 10.1-ci maddəsinə əsasən bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaq sahələri fərdi yaşayış evinin tikintisi üçün bilavasitə satıldıqda qiymətlər, habelə hərraca və ya müsabiqəyə çıxarılan bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların ilkin qiyməti torpağın normativ qiymətindən az olmamaq şərtilə bazar qiyməti nəzərə alınmaqla bələdiyyələr tərəfindən müəyyən edilir.

Eyni zamanda nəzərinizə çatdırırıq ki, dövlət rüsumunun tutulduğu hallar «Dövlət rüsumu haqqında» Azərbaycan Respublikası Qanununun 2-ci maddəsi ilə müəyyən edilmişdir.

**SUAL:** Torpaq sahəsi üzərində mülkiyyət hüququnun vərəsəlik əsasında keçmə qaydası necədir?

**(Vidadi Nəcəfov - Şahbuz rayonu)**

**CAVAB:** Mülkiyyətçi öldükdə ona məxsus olan torpaq sahəsinin hamısı və ya onun bir hissəsi üzərində olan mülkiyyət hüququ vərəsəlik qaydasında vəsiyyət üzrə və ya qanun üzrə Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsində nəzərdə tutulmuş qaydada və formada başqa şəxslərə (vərəsələrə) keçir.

Əgər nə qanun üzrə, nə də vəsiyyət üzrə vərəsə yoxdursa və ya vərəsələrdən heç biri mirası qəbul etməmişdirsə, yaxud bütün vərəsələr vərəsəlik hüququndan məhrum edilmişdirsə, vərəsələri olmayan torpaq dövlətə keçir; əgər miras qoyan şəxs qocalar, əlillər üçün müəssisələrin, müalicə, tərbiyə və sosial təminat müəssisələrinin təminatında olmuşdursa, həmin müəssisənin mülkiyyətinə keçir.

Dövlət və bələdiyyə torpaqları yalnız istifadə və icarə hüquqları əsasında vərəsələrə keçə bilər.

Torpaq sahəsi vərəsəlik qaydasında yetkinlik yaşına çatmamış şəxsə keçdikdə, onun qanuni müvəkkilləri həmin torpaq sahəsinə vərəsə yetkinlik yaşına çatana qədər icarəyə verə bilərlər.

# ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ

Ünvan: Naxçıvan şəhəri, Z.Əliyeva küçəsi 5/2A

Tel: +(994)36 544 76 19

+(994)36 545 77 39

www.emlak.nakhchivan.az

emlak@nakhchivan.az

Jurnal

Naxçıvan Muxtar Respublikasının  
Ədliyyə Nazirliyində qeydiyyatdan keçib  
NQ - 07

Çapa imzalanıb: 20.09.2018  
Format:70X100 1/8 "Tayms" qarnituru  
Ofset çap üsulu. Ofset kağızı.  
Həcmi 9.5 ç.v.  
Sifariş:690

Tiraj: 50